

Axiare, suma y sigue: compra la sede de Capgemini por 43,5 millones y firma un crédito con el Santander de 34 millones

En concreto, la socimi dirigida por Luis López de Herrera-Oria ha formalizado la adquisición del edificio Cedro en Madrid, inmueble de oficinas prime.

Eje Prime
1 feb 2017 - 10:24



Axiare Patrimonio suma un nuevo activo a su cartera. El grupo ha firmado la compra de un edificio de oficinas, alquilado casi en su totalidad por la consultora **Capgemini**, por un importe de 43,5 millones de euros. Además, **Axiare** ha cerrado un acuerdo de financiación por más de 34 millones con el Santander, que reinvertirá en activos.

En concreto, la socimi dirigida por Luis López de Herrera-Oria ha formalizado la adquisición del edificio Cedro en Madrid, inmueble de oficinas prime que cuenta con una superficie bruta alquilable de 17.032 metros cuadrados y con 381 plazas de aparcamiento. La operación supone ingresos inmediatos para **Axiare Patrimonio**,

puesto que el activo cuenta con una ocupación cercana al 90%.

El consejero delegado de **Axiare Patrimonio**, **Luis López de Herrera-Oria**, ha destacado que con esta compra la compañía da una muestra más de su intensa actividad en 2017. "Seguimos comprando activos de calidad a precios muy competitivos y con gran potencial de mejora a través de nuestra gestión", ha explicado. La valoración de la cartera de activos de **Axiare Patrimonio** en la actualidad ronda los 1.350 millones de euros.

Por otra parte, **Axiare Patrimonio** ha firmado un nuevo acuerdo de financiación con el Santander. La socimi ha firmado con dicha entidad financiera dos acuerdos de financiación y ya son 572 millones los que ha recibido de los bancos desde su salida a Bolsa para seguir creciendo. Estos préstamos aportarán 34,2 millones de euros a la caja de la compañía que empleará en ampliar y mejorar su cartera actual.