

Azora saldrá a bolsa en mayo con una ampliación de capital de 700 millones

La gestora de Hispania, que actualmente es noticia por la opa lanzada por Blackstone, quiere convertirse en empresa cotizada antes del verano a través del lanzamiento de una oferta pública de venta de títulos (OPS).

EjePrime
5 abr 2018 - 11:00



Azora ha vuelto de Semana Santa con muchos asuntos por resolver. La empresa fundada por Concha Osácar y Fernando Gumuzio acumula trabajo: después de la opa lanzada por Blackstone sobre Hispania, una de las socimis que la firma gestiona, y que ayer aprobó la venta de su cartera de oficinas por 600 millones de euros, la compañía de Osácar y Gumuzio ya planea una ampliación de capital de 700 millones de euros para sacar la sociedad a bolsa este próximo mayo.

La conversión en cotizada la realizaría la gestora a través de una oferta pública de venta de títulos (OPS). **El anuncio lo realizó este miércoles el presidente de Hispania, Rafael Miranda, quien remarcó la confianza de su socimi en Azora**

. “El compromiso de gestión y dedicación de su equipo directivo se mantiene intacto”, afirmó Miranda, cuya junta de accionistas aprobó ayer que la compañía de Osácar y Gumuzio se mantenga como gestora.

Azora cuenta con dos líneas de negocio: una cartera propia de viviendas en alquiler y la gestión de carteras de otras empresas, como sucede con Hispania o Témcore (la socimi de Sareb). La compañía está trabajando con los bancos Goldman Sachs y UBS para estudiar la viabilidad de que la sociedad toque la campana antes de verano.

La salida a bolsa de Azora se sumaría a las recientes de otros *players* inmobiliarios como Neinor Homes, Aedas Homes, o el regreso de Metrovacesa, así como el estreno esta semana en el parque de Témcore en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

Asimismo, **se espera que este año se conviertan en cotizadas otras compañías del real estate español como Testa Residencial, Vía Célere y el *servicer* de Cerberus, Haya Real Estate.**