

Empresa

# Azora y Cbre Global Investors crean una 'joint venture' para invertir 750 millones en alquiler residencial

La nueva compañía, en la que también participa Madison International Realty, arranca con una cartera de 65 edificios con un total de 6.458 viviendas, la mayoría de las cuales se ubican en Madrid.

EjePrime  
10 sep 2018 - 12:50



Azora refuerza su apuesta por el mercado de alquiler residencial español. El grupo inmobiliario ha creado una *joint venture* junto con Cbre Global Investors y Madison International Realty dotada de 750 millones de euros de fondos propios para invertir en 10.000 viviendas.

El vehículo inmobiliario arranca con una cartera de 65 inmuebles con un total de **6.458 viviendas**, de las cuales cerca del **70%** se ubican en Madrid y su área metropolitana. El valor de los activos es de 870 millones de euros.

La *joint venture* surge de la recapitalización de Lazora, otro vehículo residencial

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/azora-y-cbre-global-investors-crean-una-joint-venture-para-invertir-750-millones-en-alquiler-residencial>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

gestionado por Azora que, según informa la compañía, “será la base sobre la que continuar creciendo”. **La gestora fundada por Concha Osácar y Fernando Gumuzio será la responsable de la inversión y gestión integral del nuevo vehículo inmobiliario**, en el que ha adquirido una participación minoritaria, con el objetivo de alcanzar al menos 10.000 unidades entre los próximos dos o tres años.

## **Azora está presente en el sector de alquiler residencial en España desde 2004**

Por su parte, con esta inversión, Cbre Global Investors incrementa su exposición al sector residencial en Europa a más de 2.500 millones de euros. Según Alexander van Riel, jefe en Europa Continental de la compañía, este movimiento “está en línea” con la estrategia de la consultora de “seguir las tendencias demográficas y de desarrollo inmobiliario en mercados con escasez de producto”.

“Esta inversión representa **una oportunidad única para adquirir una cartera residencial de gran escala ubicada principalmente en la capital española**”, apunta por su parte Derek Jacobson, uno de los jefes de Inversión de Madison International Realty. La empresa, que se embarca en su primera *joint venture* con Cbre Global Investors y Azora, invierte y gestiona sobre todo en el mercado residencial estadounidense.

**Azora, que está presente en el sector de alquiler residencial en España desde 2004**, cuenta actualmente con más de 13.000 viviendas de alquiler bajo gestión. Javier Rodríguez Heredia, socio de Azora y responsable del área residencial, explica que la empresa ha optado por asociarse con Cbre Global Investors y Madison International Realty para seguir manteniendo la cartera de 6.458 viviendas en alquiler que poseen desde hace quince años y “**construir una nueva oferta a largo plazo**”.