
Empresa

Azora y Oquendo Capital financian con 11,5 millones la residencia de estudiantes de Life

La empresa belga será la encargada de construir y gestionar el complejo ubicado en el Campus Diagonal-Besòs de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC) en Barcelona.

EjePrime
5 dic 2018 - 10:25



Azora y Oquenda Capital financian la construcción de una nueva *resi* en Barcelona. La gestora de activos inmobiliarios española y la firma de financiación alternativa prestarán 11,5 millones de euros a la promotora belga Life. El crédito se destinará a la puesta en marcha de la residencia de estudiantes del Campus Diagonal-Besòs de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC).

Está previsto que el inmueble, que contará con un equipamiento de 6.000 metros cuadrados distribuidos en ocho plantas y un patio ajardinado, esté listo para la primavera de 2019, según *Expansión*. La inversión para el inicio de las obras ascenderá

1/2

<https://www.ejeprime.com/empresa/azora-y-oquendo-capital-financian-con-115-millones-la-residencia-de-estudiantes-de-life>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

a catorce millones de euros.

El edificio contará con una capacidad de 300 plazas para estudiantes y personal docente y de investigación. De acuerdo con el proyecto anunciado, **las plantas superiores se destinarán a 190 habitaciones y apartamentos dobles e individuales.** El activo dispondrá además de un restaurante, terrazas, piscinas y espacios abiertos y flexibles de uso común.

Se trata de la primera operación que financia la plataforma de *direct lending* promovida por Azora y Oquendo Capital. Para llevar a cabo esta estrategia han lanzado un primer fondo con un tamaño estimado de 300 millones de euros, dirigido a operaciones inmobiliarias de tamaño pequeño y mediano con un perfil de riesgo moderado.