
Empresa

Bain Capital se hace con activos tóxicos de Grupo Kutxabank por 700 millones

La operación es la mayor de este tipo realizada hasta ahora por el banco de las cajas vascas desde que vendió Neinor a Lone Star por 900 millones de euros.

EjePrime
21 dic 2018 - 11:43



Bain Capital alimenta su negocio inmobiliario en España. El fondo estadounidense, accionista principal de Habitat, ha comprado a Grupo Kutxabank un paquete de créditos a promotores dudosos y fallidos por un importe cercano a los 700 millones de euros, según ha informado la entidad financiera a través de un comunicado.

La operación, que lleva el nombre de Proyecto Shell, lleva negociándose varios meses, y es la mayor de este tipo que ha realizado el banco de las cajas vascas, tras vender Neinor a Lone Star por 900 millones de euros.

Se trata de una transacción que favorece ambas partes: mientras que Grupo Kutxabank se desprende de activos tóxicos que lastraban su rentabilidad y balance,

Bain Capital engorda su negocio inmobiliario en España.

Según ha anunciado el banco, los préstamos están garantizados por suelos en su mayor parte (el 48%), así como por viviendas terminadas (el 29%), que se ubican en las principales áreas de influencia de la entidad: Andalucía y Euskadi.

Parte de los créditos comprados a la entidad financiera podrían destinarse a alimentar con nuevos suelos y promociones a Habitat, empresa presidida por Juan María Nin y que Bain Capital adquirió a principios de diciembre. Anteriormente, el fondo compró carteras a Bankia, Sabadell, Liberbank o Cajamar, entre otras.