
Empresa

Bain gana la puja por 600 millones de euros de la cartera inmobiliaria de Liberbank

Con esta operación, el banco podrá cumplir con el objetivo de reducción de la exposición a activos inmobiliarios, tras una contracción del 43% en los últimos dos años.

EjePrime
23 oct 2017 - 12:05

Bain gana la puja por 600 millones de euros de la cartera inmobiliaria de Liberbank

Bain engrosa su cartera inmobiliaria en España. El fondo de inversión británico ha realizado la mejor puja y se ha adjudicado 602 millones de euros de los activos inmobiliarios de Liberbank, superando a otros grandes inversores, como KKR y Cerberus, quienes también habían mostrado interés en esta operación.

La financiera española notificó ayer la venta de este paquete de su cartera a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV). En la operación, **los activos han sido traspasados a una sociedad de riesgo compartido conformada por Bain Capital Credit (80%) y Oceanwood (10,01%), en la que Liberbank contará con un 9,9% de las acciones.**

De los 602 millones de euros de activos vendidos, **342 millones se encuadran en producto residencial**; 180 millones tienen relación con suelo y obras que ya están en marcha y los 80 millones restantes pertenecen al sector terciario.

Con esta operación, Liberbank continúa con su política de recortes en su cartera inmobiliaria, en la que se ha deshecho en los últimos dos años de 43% de los activos. **En el segundo semestre del año prevé contraer 800 millones de euros, lo que permitiría al banco cerrar el ejercicio con una reducción de 1.045 millones de euros en este tipo de activos.** Con ello, la financiera podrá cumplir antes de lo previsto con el objetivo marcado para este apartado.