
Empresa

Bain nombra nuevo responsable de 'real estate' tras la compra de Habitat

Carlos Pérez de Yrigoyen cuenta con más de diez años de experiencia en el *real estate* español y su salida de Blackstone se suma a la de Jordi Anguera, que también abandonó Anticipa Real Estate para fichar por Neinor Homes.

C. Pareja
12 abr 2018 - 05:00



Bain Capital refuerza su cúpula directiva en España tras llevar a cabo una de las operaciones corporativas más importantes del negocio inmobiliario de los últimos años. **El grupo ha fichado a Carlos Pérez de Yrigoyen, ex directivo de Anticipa Real Estate**, propiedad del gigante estadounidense Blackstone, como nuevo responsable de su negocio inmobiliario en España tras la compra de Habitat.

El ejecutivo cuenta con más de diez años de experiencia en el *real estate* español. En

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/bain-nombra-un-nuevo-responsable-de-real-estate-tras-la-compra-de-habitat>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

2009, el ejecutivo, especializado en derecho y urbanismo, trabajó en Yrigoyen Abogados&Urbanistas, para, cuatro meses después, dar sus primeros pasos en el negocio del ladrillo de la mano de una API andaluza, donde ejerció de director de la cartera inmobiliaria del grupo durante casi tres años.

En 2011, **Pérez dio un salto adelante ocupando la posición de *real estate portfolio manager* en Hipoges Iberia**. En noviembre de 2014 se incorporó a Anticipa Real Estate, propiedad de Blackstone, como uno de los directivos de su negocio inmobiliario y donde ha permanecido hasta febrero de 2018.

La salida de Pérez se suma a la de Jordi Anguera, también ex directivo de Anticipa Real Estate, que ha fichado por Neinor Homes como nuevo director de construcción, tal y como adelantó EjePrime. El directivo se encargará de ser el nexo de unión entre la constructora y la promotora inmobiliaria en el momento en que se inicie la construcción de sus promociones.

Habitat prevé entregar durante este año las primeras viviendas

Hasta ahora, Anguera ocupaba el cargo de director de proyectos y gestor técnico inmobiliario de Anticipa Real Estate, especializada en ofrecer soluciones integrales para la gestión tanto de préstamos como de activos inmobiliarios, donde trabajó durante tres años.

Cambios tras la compra de Habitat
La firma estadounidense de capital riesgo cerró el pasado diciembre la compra de la promotora catalana Habitat Inmobiliaria por 220 millones de euros. Por la promotora inmobiliaria, valorada en entre 200 y 250 millones de euros, también pujaron en su momento compañías de inversión estadounidenses como Oaktree Capital Group y Apollo Global Management.

Creada en 1953, Habitat Inmobiliaria ha desarrollado más de 60.000 viviendas hasta la fecha, de acuerdo con las cifras de la compañía. Además, cuenta con 2,5 millones de metros cuadrados en superficie de suelo, valorados en 189,7 millones de euros.

La empresa tiene como objetivo la entrega de más 2.000 viviendas hasta 2021, y sus promociones se distribuyen por Madrid, Cataluña, Canarias, Andalucía y la Comunidad Valenciana.

Bain mantendrá al equipo que entró en 2017 en su directiva

Además del fichaje de Carlos Pérez, **Bain mantendrá al equipo que entró en 2017 en su directiva, encabezado por Eduardo Carreño**, para impulsar esta nueva etapa. Además de invertir en suelo, **Bain tiene previsto prestar a Habitat una decena de carteras de activos inmobiliarios** adquiridos en los últimos tiempos a la inmobiliaria y que alcanzan un valor de 3.500 millones de euros.

Entre ellas, destaca un portfolio de Liberbank valorado en 600 millones de euros, que compró el pasado octubre a través de una *joint venture* con el fondo Oceanwood.

Actualmente, **la inmobiliaria prevé entregar durante este año las primeras viviendas de las más de mil que tiene en venta en estos momentos**. De este millar de pisos, 700 se encuentran en fase de construcción, con un 80% de ellos ya colocados. **La facturación de Habitat en 2017 rondó los 44,5 millones de euros**, una cifra similar a la del ejercicio precedente.

Por otro lado, la compañía formalizó este enero el traslado de su sede central, de Barcelona a Madrid. La inmobiliaria ha dejado la Avenida Diagonal de la capital catalana por unas **nuevas oficinas en la calle Príncipe de Vergara**.

Entre los últimos movimientos de Habitat se encuentra la compra de 30.000 metros cuadrados en la zona de Entrenúcleos, en Dos Hermanas (Sevilla) por tan sólo 4,6 millones de euros. **En el terreno, adquirido dentro un proceso de subasta de suelo del promotor sevillano Ábaco, la promotora prevé levantar hasta 270 viviendas**.