

---

Empresa

# Bain se retira de la puja por la promotora del Sabadell y deja vía libre a Oaktree y Cerberus

El fondo, dueño de Habitat, ha preferido no apostar por la promotora española en un contexto de alerta para estas empresas, especialmente tras el *profit warning* de Neinor.

---

Ejeprime  
14 may 2019 - 09:30



Avanza la carrera por la promotora de Banco Sabadell. **Bain Capital ha retirado la oferta conjunta con el fondo estadounidense CPPIB por Sdin Residencial** y la entidad catalana ha rechazado la puja de la promotora Kronos Homes. Sobre la mesa, quedan las ofertas de Cerberus, dueño de Haya Real Estate e Inmoglaciari, y Oaktree.

La entidad presidida por Josep Olliu ha pedido ofertas vinculantes por Sdin Residencial para esta semana, según informa *El Confidencial*. Se espera que las propuestas se sitúen entre los 900 millones y los 1.000 millones de euros, una operación que supondrá un refuerzo de capital para la entidad.

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/bain-se-retira-de-la-puja-por-la-promotora-del-sabadell-y-deja-via-libre-a-oaktree-y-cerberus>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

## Las propuestas de compra de Sdin Residencial se situarán entre 900 millones y 1.000 millones de euros

Bain Capital, dueño de Habitat, y CPPIB, el mayor fondo de pensiones canadiense, pujaron por Sdin Residencial. **La oferta no cuajó durante la primera fase del proceso y los fondos decidieron no mejorarla**, en un contexto de alerta de las promotoras tras el *profit warning* de Neinor.

Por su parte, Kronos pujó por menos de la mitad de la cartera de suelos de Sdin Residencial. La entidad bancaria rechazó la oferta ya que prefiere vender todos los terrenos de la promotora en una sola operación.

Sabadell pidió ofertas vinculantes para esta semana, con el objetivo de elegir al ganador en unos días y empezar a negociar el acuerdo para cerrarlo antes del final del segundo trimestre. **Esta operación es clave que la entidad bancaria refuerce capital y alcance el 12% de solvencia a comienzos de 2020.**