

---

Empresa

# Bain toma la delantera en Habitat: hace la mayor oferta y se posiciona como favorita

Si esta oferta llega a buen puerto, es muy posible que mañana los fondos dueños de Habitat (Capstone, Goldman Sachs, Bank of America, Värde y Marathon) den luz verde al cierre de la operación.

---

EjePrime  
16 nov 2017 - 12:58



Bain Capital, cada vez más cerca de hacerse con Habitat. **El fondo ha presentado una oferta que valoraría en 225 millones de euros la inmobiliaria**, la más alta hasta ahora y que la posiciona como favorita. Su propuesta ha sido la mejor valorada por Irea, firma contratada para dirigir el proceso organizado de venta.

Si esta oferta llega a buen puerto, es muy posible que mañana los fondos dueños de Habitat (Capstone, Goldman Sachs, Bank of America, Värde y Marathon) den luz verde al cierre de la operación, según *El Confidencial*. De ser así, Bain Capital crearía

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/bain-toma-la-delantera-en-habitat-ofrece-la-oferta-mas-alta-y-se-posiciona-como-favorita>

---

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

un nuevo gigante del real estate en España de más de 3.600 millones de euros.

Heredera de Ferrovial Inmobiliaria, por la que pagó 2.200 millones de euros en 2006, esta compañía catalana ha pasado por diferentes épocas, con una fecha clave: el inicio de la crisis del ladrillo que azotó España en 2008. Aquel año, **Habitat presentó el cuarto mayor concurso de acreedores en la historia del país, con una deuda aproximada de 2.800 millones de euros.**

En 2015, y tras salir del concurso cinco años antes, la inmobiliaria pasó al control de un grupo de fondos internacionales, que controlan actualmente el 70% de su capital. **Quien adquiera la inmobiliaria se hará con una cartera de activos que cuenta con una de las mayores bolsas de suelo finalista de España, valorada en unos 240 millones, y que tiene presencia, además, en Portugal y Hungría.**