
Empresa

Bankia lanza un nuevo proceso de venta sobre Alcalá 1 con un mínimos de 20 millones

El banco tumba así el primer concurso que abrió a comienzos de año y en el que pujaron varios fondos, resultando finalistas Renta y Arcano, con ofertas que rondaban los 18 millones de euros.

EjePrime
16 abr 2018 - 12:10



Bankia no se decide con Alcalá 1, uno de sus activos estrella en el centro de Madrid. El banco español ha tumbado el primer proceso que abrió a comienzos de año y lanza ahora uno nuevo con un precio mínimo de veinte millones de euros, según fuentes del sector.

En el anterior concurso, por el que pujaron varios fondos de inversión, resultaron finalistas Arcano y Renta, ambos con ofertas de en torno a los 18 millones de euros, tal y como adelantó EjePrime.

A pesar de las ofertas, **Bankia ha decidido ahora acogerse a la cláusula por la cual podía dejar desierto el concurso si ninguna oferta le resultaba atractiva** y opta por lanzar un

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/bankia-lanza-un-nuevo-proceso-de-venta-sobre-alcala-1-con-un-minimos-de-20-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

nuevo concurso con una puja mínima más alta, aprovechando el auge del mercado.

El activo, que por su fachada interesaría a operadores de restauración más que a una firma de moda, cuenta con dos plantas: la primera suma 458 metros cuadrados, mientras que el sótano cuenta con 405 metros cuadrados.

Bankia se ha acogido a la cláusula por la cual podía tumbar el proceso de venta si ninguna oferta le resultaba atractiva

El edificio, construido en 1880, cuenta con una superficie de 3.209 metros cuadrados y ha albergado las oficinas de la Consejería de Economía y Hacienda de la Comunidad de Madrid. Aunque en la actualidad alberga oficinas, entre sus usos compatibles se encuentran el hotelero, comercial, administrativo, sanitario, educativo e incluso residencial. No obstante, la Comunidad de Madrid se echó atrás finalmente y no se llegó a firmar la venta con ningún comprador.

Más activos *prime* de Bankia

Además del de calle Alcalá, Bankia cuenta en su cartera de activos con un segundo local ubicado en un enclave *prime* en el centro de la capital catalana. Se trata de la antigua sede central de Bankia en Barcelona, ubicada en el número 9 de la Plaza Cataluña. Este local cuenta con mil metros cuadrados y ha llamado la atención de un gran número de operadores.

Si bien el objetivo con el local de Madrid era venderlo, con el de la capital catalana no está del todo claro. Según ha explicado la entidad a EjePrime, en la mesa existen opciones como la venta, pero también el alquiler a un operador o incluso invertir en poner en valor el activo con una reforma.

Bankia cuenta en su cartera de activos con un segundo local ubicado en un enclave *prime* de Barcelona

El establecimiento ha sido una piedra en el zapato para algunos operadores que han querido instalarse a lo grande en la capital catalana. Es el caso del gigante japonés Uniqlo, que antes de firmar su *flagship store* en Paseo de Gracia con Gran Vía tanteó este local para abrir su primera tienda en España.

Los locales que iba a ocupar Uniqlo eran la antigua sede de Bankia y un edificio ocupado por Fundación Caja Madrid. La operación que negoció la cadena de Fast Retailing suponía el alquiler de dos locales comerciales. Uno de ellos, el de la Fundación Caja Madrid, si bien sus dimensiones no eran lo suficientemente grandes como para alojar una tienda de Uniqlo. Así, el grupo japonés inició una negociación simultánea con Bankia para adquirir también el local, pero nunca se llegó a firmar.

Finalmente, y con el proyecto de Uniqlo descartado, fue la catalana Desigual la que apostó por este esquinero entre Plaza Cataluña y Rambla de Cataluña. No obstante, sólo alquiló el antiguo local de Caja Madrid, dejando en el aire una posible ampliación con el local de Bankia que, de momento, no parece que vaya a materializarse.