

Empresa

# Bankinter se ‘funde’ el 90% del objetivo de Ores con sólo 30 millones por invertir

Al cierre del primer semestre de 2018, la socimi contaba con treinta activos en propiedad con un valor de mercado superior a los 328 millones de euros y una renta bruta anual de 19,4 millones de euros.

EjePrime  
10 oct 2018 - 18:45



Ores se *funde* la mayor parte de su crédito en nuevas compras. La socimi de Bankinter alcanzó, en el primer semestre del año, **más del 90% de su objetivo de inversión total**. Actualmente, la empresa, que **sólo dispone de treinta millones de euros para ampliar su cartera de activos**, está negociando **un segundo tramo de financiación** con diversas entidades financieras, según ha comunicado la compañía al Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

Entre enero y junio de 2018, la socimi de Bankinter obtuvo unos **ingresos netos de ocho millones de euros** y un **resultado bruto de explotación (ebitda) de 6,3 millones de euros**. No obstante, la empresa vio caer su beneficio neto durante los seis primeros

1/2

<https://www.ejeprime.com/empresa/bankinter-se-funde-el-90-del-objetivo-de-ores-con-solo-30-millones-por-invertir>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

meses del año, con **pérdidas que alcanzan los 3,9 millones de euros**.

Sólo en el primer semestre del año, **Ores ha completado la adquisición de trece nuevos activos en España y Portugal**. La empresa desembolsó 117,5 millones de euros por estos inmuebles, superando en un 10% el objetivo de inversión previsto. Asimismo, el grupo, aliado con Sonae Sierra, compró el pasado julio el parque comercial Milenium de Madrid por 31 millones de euros.

Ores cuenta actualmente con treinta activos en propiedad, valorados en 328 millones de euros, y una renta bruta anual de 19,4 millones de euros. Con estas últimas operaciones, **la socimi camina hacia el objetivo con el que nació en diciembre de 2017: invertir 400 millones de euros en locales comerciales en *high street*, supermercados, parques de medianas (máximo 20.000 metros cuadrados), sucursales bancarias y activos unitarios con alquileres duraderos e inquilinos solventes**.