
Empresa

Baraka infla su pulmón financiero con siete millones más y rompe con Hines en Preciados

Hasta ahora, Hines y grupo Baraka contaban con un acuerdo de comercialización en el número 13 de calle Preciados de Madrid. Fuentes del negocio inmobiliario señalan que esta colaboración ha llegado a su fin.

C. Pareja
13 dic 2017 - 05:00



1/3

<https://www.ejeprime.com/empresa/baraka-infla-su-pulmon-financiero-con-siete-millones-mas-y-rompe-con-hines-en-preciados>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Trinitario Casanova se despide del año con un perfil bajo. **Después del *pelotazo* de Edificio España y alguna que otra inversión más en el mercado inmobiliario español**, el empresario murciano se prepara para el próximo ejercicio inflando su pulmón financiero con siete millones de euros más. La compañía, además, ha roto recientemente con Hines su acuerdo de comercialización del activo que el primero vendió al segundo en el número 13 de Preciados, tal y como han explicado fuentes cercanas al grupo a EjePrime.

Entre los últimos movimiento del grupo se encuentra una ampliación de capital de 6,8 millones de euros en la sociedad Baraka Invest Global, brazo inversor de Trinitario Casanova, a través del cual invierte en real estate y en otro tipo de negocios. Así, el capital social de la compañía queda fijado en 96,8 millones de euros, tal y como consta en el Boletín Oficial del Registro Mercantil.

Baraka Invest Global es la sociedad con la que Trinitario Casanova ha llevado a cabo sus últimas operaciones inmobiliarias. De esta compañía cuelgan otras sociedades como Baraka Ventures of Florida, especializada en inversiones en real estate; Baraka Viviendas, especializada en la promoción de viviendas y suelo residencial, o Baraka Renta, que se encarga de la promoción y explotación de centros comerciales en renta.

En paralelo a vitaminar sus sociedades de inversión, la compañía ha perdido por el camino este año algún que otro negocio. Entre ellos está el que tenía a medias con Hines en el número 13 de Preciados. Fuentes del sector explican que, si bien Casanova contaba con un acuerdo de comercialización con el grupo estadounidense, este trato deja de estar vigente, siendo Hines el único responsable de la comercialización del activo por el momento.

Baraka Invest Global ha ampliado capital en 6,8 millones de euros

Y es que la operación de Trinitario Casanova con el número 13 de Preciados trajo cola. El empresario murciano contaba con una opción para hacerse con el activo, que perdió en marzo después de no cumplir con el plazo para completar la operación. No obstante, finalmente, Casanova dio el pase a Hines para hacerse con el local comercial.

Además, **Hines también adquirió entonces en Hotel Carlos V**, colindante al establecimiento comercial. El empresario firmó la opción de compra del Hotel Carlos V a finales del pasado año, por el que iba a pagar alrededor de 40 millones de euros, según fuentes cercanas a la operación. Casanova firmó primero una exclusiva sobre este inmueble, previo pago de las correspondientes señales, y fijó un plazo límite para cerrar ante notario la adquisición. Finalmente, como es costumbre en el empresario, compró el activo e, inmediatamente después, se lo vendió, en este caso a Hines.

Tal y como explicó Sebastián Huergo, director general de Hines, a EjePirme “el grupo adquirió ambos inmuebles, pero Baraka gestionará el proyecto desde su comercialización hasta su posterior entrega”. El directivo aseguró que el proyecto estaría completado a finales de 2018, pero los cambios de última hora y la ruptura de la relación comercial entre ambos actores podrían dilatar el proceso.

Baraka vende suelo

No obstante, Trinitario Casanova sigue adelante con otros de los muchos proyectos que tiene en cartera. Tras medio año de lo más agitado con la venta del Edificio España, el grupo llevó a cabo el pasado noviembre sus tres últimas parcelas residenciales que le quedaban en una de las zonas en desarrollo del norte de Madrid, Valdebebas. Grupo Baraka se desprendió del terreno, de 35.000 metros cuadrados de superficie edificable, tras el acuerdo alcanzado con la *joint venture* de Gestilar y Morgan Stanley. Los nuevos propietarios invertirán 100 millones de euros en la construcción de alrededor de 200 viviendas.

Baraka compró hace un año el Parque Empresarial El Olivo, un terreno de 114.000 metros cuadrados, cuyo suelo para viviendas ha quedado repartido en su totalidad. Del suelo residencial del Parque Empresarial El Olivar, a Baraka sólo le restaba por vender estas tres parcelas. Cinco de las ocho parcelas con las que contaba el terreno ya fueron subastadas anteriormente a la operación realizada por Casanova con sus anteriores propietarios, la familia Cort Lagos. Aquellas superficies fueron adjudicadas a Grupo Amenábar y Premier.