

Empresa

## Barcino renegocia su deuda: firma un nuevo crédito con el Santander de 2,8 millones

La socimi Barcino ha sellado esta nueva hipoteca sobre dos de sus activos residenciales ubicados en L'Hospitalet de Llobregat y en el centro de Barcelona.

C. Pareja  
26 feb 2018 - 04:57



Las socimis revisan sus obligaciones con el estreno del año. La catalana Barcino Properties ha procedido a la cancelación de dos préstamos hipotecarios que tenía activos por valor de 1,06 millones de euros y firmar dos nuevos con Banco Santander por un importe de 2,8 millones de euros, tal y como ha comunicado el grupo al Mercado Alternativo Bursatil (MAB).

**Barcino ha firmado dos nuevos préstamos hipotecarios con el Banco Santander.** El primero de ellos ha sido de 1,1 millones de euros sobre el edificio que tiene en el número 35 de la calle Buenos Aires en L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona) con vencimiento el 28 de febrero de 2030.

El segundo préstamo hipotecario que ha firmado la socimi catalana ha sido sobre el edificio que posee en el número 68 del paseo Montjuïc. La hipoteca que le otorgará Banco Santander será de 1,7 millones de euros, con vencimiento el próximo 28 de febrero de 2030.

Barcino saltó al MAB a finales del pasado diciembre con un precio por acción de 1,33 euros, y un valor de 19,1 millones de euros. Especializada en inversión y gestión inmobiliaria, **la sociedad catalana cuenta con ocho inmuebles en cartera, todos ellos situados en el área metropolitana de Barcelona.** La mayoría de sus activos son viviendas en alquiler, si bien también posee edificios de oficinas y locales comerciales.

Actualmente, **la socimi está controlada al 50,01% por Barcino Management** y gestionada por la empresa vinculada a la sociedad Vistalegre Property Management.

## **Barcino ha firmado dos préstamos con Banco Santander con vencimiento 2030**

Entre los últimos movimientos de la compañía se encuentra de un edificio residencial en Barcelona sólo 48 horas después de empezar a cotizar. **La empresa, ejecutó la opción de compra de 1,2 millones de euros** que firmó sobre este inmueble situado en el número 92 de la calle Girona, tras abonar en noviembre 493.000 euros por la cesión de derechos de adquisición del activo.

El edificio cuenta con dos locales comerciales y siete viviendas en total, todas ellas ocupadas en la actualidad. Para la operación, la empresa ha hecho uso de fondos propios disponibles, sin incurrir en un apalancamiento adicional.

### **En marcha desde 2015**

Barcino se define como una sociedad cuya actividad principal es la “adquisición y rehabilitación de activos urbanos para su arrendamiento”. La compañía invierte principalmente en localizaciones céntricas de la zona metropolitana de Barcelona. Entre las características que deben tener estos activos está que la compra pueda realizarse por la totalidad del edificio y someterlo a una rehabilitación integral.

El grupo fue constituido en enero de 2015 y desde febrero de 2016 está adscrita al régimen socimi. La compañía está presidida por Mateu Turró, que además es director honorario del Banco Europeo de Inversiones (BEI), donde trabajó desde 1988 hasta

el 2009.

## La socimi está presidida por Mateu Turró, Francesc Ventura y Ralph Weichelt

En 2009, el ejecutivo se incorporó como **catedrático del Departamento de Infraestructuras del Transporte y Territorio de la E.T.S de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos** de la Universitat Politècnica de Catalunya y trabaja como consultor independiente.

A Turró le acompaña en la gestión de Barcino Francesc Ventura, arquitecto que ha ocupado puestos como vocal y secretario de la junta directiva y del comité ejecutivo de APCE, (Asociación de Promotores Constructores de Edificios de Barcelona) y consejero general de La Caixa de Pensions de Barcelona.

Además, **la compañía también está pilotada por Ralph Weichelt**, director de inversiones en Triple Point Social Housing, una empresa pública cotizada en el mercado principal de la Bolsa de Valores de Londres, que se centra en el sector de vivienda social del Reino Unido. El ejecutivo también ha ocupado puestos de directivo en empresas como BNP Paribas Real Estate o JLL.