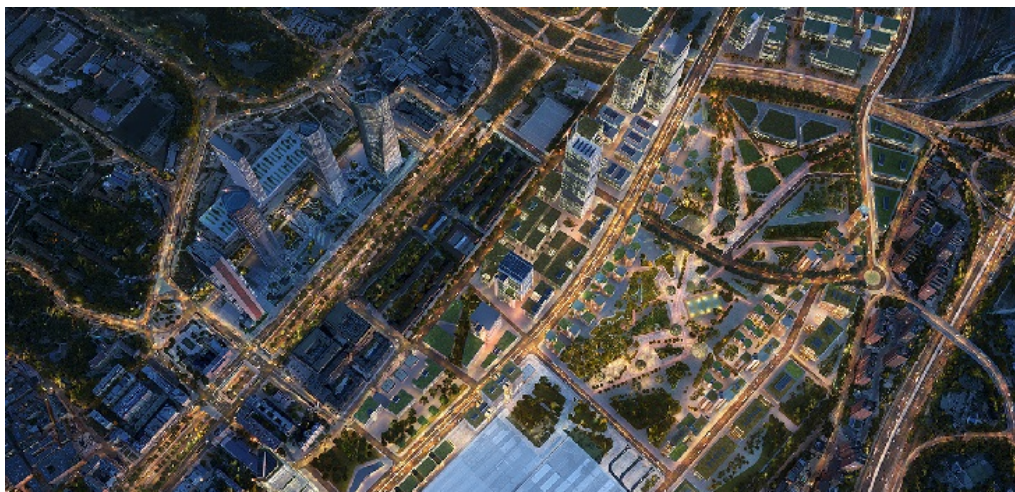


Bbva baraja unirse al acuerdo entre Merlin y San José en Madrid Nuevo Norte

La socimi y la constructora habrían acordado ejercer el derecho a retracto en cualquier proceso de venta que inicie la entidad dirigida por Carlos Torres.

EjePrime
4 nov 2019 - 10:50



Bbva ve con buenos ojos el acuerdo entre Merlin y San José. **La entidad dirigida por Carlos Torres está estudiando las consecuencias que tiene el acuerdo entre la socimi y la constructora en el proyecto de Madrid Nuevo Norte.**

En este sentido, la entidad bancaria está realizando un análisis profundo que tiene en cuenta cuatro grandes puntos, la presión del Banco Central Europeo (BCE) para rebajar la exposición de los bancos al inmobiliario, las relaciones con Merlin, la oferta que ya hizo la socimi a Bbva y el derecho a retracto, según *El Confidencial*.

En este sentido, el hecho que el BCE esté presionando al banco para que reduzca su exposición al proyecto, del que actualmente controla el 75% de las acciones, permite prever que no ejerza su derecho a retracto.

De hecho, **Bbva tendría a punto el proceso formal de venta de su participación en Distrito Castellana Norte** para activarlo en el momento en el que la Comunidad de Madrid de el visto bueno definitivo al proyecto, previsto para diciembre. Así, Merlin y San José habrían acordado ejercer el derecho a retracto en cualquier operación de venta que inicie Bbva.