

Bbva no ejercerá el derecho a retracto sobre la compra de Merlin en la Operación Chamartín

La operación realizada por la socimi ha permitido a la entidad bancaria contar con un precio de referencia sobre su participación, ahora valorada en 880 millones de euros.

EjePrime
14 nov 2019 - 09:15



Bbva da luz verde a la entrada de Merlin en Madrid Nuevo Norte. **La entidad dirigida por Carlos Torres no ejercerá su derecho a retracto sobre la compra del 14,46% de Distrito Castellana Norte (DCN)** por parte de la socimi liderada por Ismael Clemente por 169 millones de euros.

La compra ha permitido a la entidad bancaria valorar su participación del 75% de DCN en 880 millones de euros, hecho que le permite contar con un precio de referencia para sus futuros planes de venta, según informa *El Confidencial*.

Los planes de Bbva pasan por iniciar un proceso de desinversión de su participación en el proyecto una vez la Comunidad de Madrid dé el visto bueno definitivo, previsto

para antes de final de año. Así, la entidad tendría la intención de vender el 36% de las acciones de DCN, una operación en la que Merlin tendría derecho de tanteo.

De este modo, Bbva podría reducir su peso en la promotora sin desvincularse del proyecto y rebajar los compromisos de inversión ya que DCN deberá destinar 400 millones de euros en el momento en el que arranque el desarrollo urbanístico.