
Empresa

Bilbao, 'alirón': los gigantes de los pisos de estudiantes pujan por el proyecto de Amenabar

Compañías como Greystar, GSA y Corestate figuran entre los principales actores del negocio en España. Amenabar ha recibido ya ofertas para gestionar la futura residencia de estudiantes del proyecto Termibus.

P. Riaño/ J. Izquierdo
16 jul 2018 - 05:00



Los gigantes de las residencias de estudiantes pujan por uno de los nuevos *slots* de este mercado. **Construcciones Amenabar ultima la concesión de la residencia de estudiantes que estará ubicada en el futuro complejo Termibus de Bilbao.** La residencia de estudiantes contará con diez plantas y, según han explicado a EjePrime fuentes del mercado, los principales operadores del negocio, compañías como Resa, Corestate o Collegiate, han presentado ofertas por la gestión del activo.

A finales de 2015, la unión temporal de empresas (UTE) formada por Amenabar y Excavaciones Viuda de Sainz se adjudicó la construcción del proyecto de la nueva

estación de autobuses en Garellano, situada bajo la parcela que ocupaba la antigua Termibus. El complejo, que incluye la soterración de la estación, incluye gimnasio, hotel, centro comercial y una residencia de estudiantes. La adjudicación ascendió a 22 millones de euros.

La residencia de estudiantes fue el factor diferencial de la propuesta de Amenabar. La compañía, según señalan fuentes del sector, ha recibido ya ofertas para gestionar el activo. No existe un número de camas residenciales definido, pues cada operador lo adecúa a su oferta.

Bilbao contará con una gran residencia de estudiantes cerca de la Escuela de Ingenieros, de Deusto y conectado con el campus de Leioa

El proyecto resulta atractivo por la densidad de estudiantes de la zona, cercano a la Escuela de Ingeniería de Bilbao, perteneciente a la Universidad del País Vasco (UPV/EHU), y a Deusto, pero también bien conectado gracias al autobús con el campus de Leioa de la UPV/EHU.

El negocio de las residencias en España está dominado por Greystar, número uno por número de camas tras la adquisición por parte de Axa Real Estate Assets y Cbre Global Investment Partners de la cartera de Resa. GSA es otro importante operador del sector, tras engordar su tamaño con la compra de la cartera de RIO por 180 millones. Destacado también es Corestate, con sede en Luxemburgo, que se encuentra en búsqueda activa de suelos y proyectos para crecer en el país.

Amenabar tiene una concesión pública por un plazo de cuarenta años para explotar el espacio

Amenabar tiene una concesión pública por un plazo de cuarenta años para explotar la estación, los servicios asociados y un aparcamiento para más de quinientas plazas de aparcamiento que habrá en la terminal. Transcurridas esas cuatro décadas, la concesión volverá a manos municipales.

El soterramiento de la antigua estación de autobuses generará una plaza en la

superficie de 12.500 metros cuadrados, en la que se levantará un edificio en forma de ele que contará con nueve plantas de hotel, una residencia de estudiantes, un gimnasio, una zona comercial y los servicios propios de la estación.

Las obras de la futura estación intermodal soterrada de Bilbao comenzaron en verano de 2017 y los plazos contemplan dieciocho meses de duración. Cuatro años más se prevén necesarios para levantar el resto de equipamientos.