

Blackstone apuntala la cúpula de Anticipa con el fichaje de un ex Copernicus

Alejandro Sancho lidera desde este mes el área de venta de carteras y activos singulares de la gestora. Fue socio fundador de Copernicus, donde lideró la gestión de activos y ventas del grupo.

Marc Vidal Ordeig
12 jun 2019 - 05:00



Blackstone fortalece a Anticipa con el fichaje Alejandro Sancho, ex de Copernicus. El nuevo alto directivo de la gestora propiedad del fondo norteamericano **liderará el área de venta de carteras y activos singulares**, un puesto de nueva creación.

Bajo su responsabilidad, **la compañía empezará a vender paquetes de activos**, es decir, agrupará inmuebles, suelos o promociones para venderlos conjuntamente. Por otro lado, **también se encargará de la venta de activos singulares**. En este sentido, será el responsable de la venta de naves industriales, inmuebles o promociones individuales.

Anticipa gestiona todas las carteras que ha comprado Blackstone excepto Quasar, que pertenecía a Banco Popular. Hasta el momento, los activos de estas carteras se vendían mediante su red, de uno en uno. Con la incorporación de Sancho, la gestora

empezará a comercializar estos paquetes de activos.

Sancho, que cuenta con un máster en dirección comercial por Esic, comenzó su carrera laboral ligado al sector comercial hasta que en mayo de 2010 fichó por Casaktua, la división inmobiliaria del extinto banco Banesto, ahora propiedad de Santander. En 2011 pasó a ser director general de la multinacional Dridco, perteneciente al grupo editorial argentino *La Nación*.

Sancho fue uno de los socios fundadores de Copernicus y era el responsable de ventas, gestión de activos y marketing

En 2013, fue uno de los socios fundadores de Copernicus junto a José Néstola, actual consejero delegado de la empresa, Juan Uscola, jefe de *servicing* del grupo, y Enrique Martín-Barragán, que se desvinculó de la empresa en 2014 y que ahora trabaja como director general de valoraciones de entidades financieras en JLL.

Sancho fue máximo responsable de ventas, gestión de activos y marketing de Copernicus hasta marzo de 2019, cuando vendió su participación en la empresa para buscar nuevos proyectos profesionales dentro del sector inmobiliario, según explicó a EjePrime.

En ese momento, comentó que tenía “alguna propuesta dentro del sector inmobiliario” en el que quería seguir trabajando y **finalmente se ha decantado por fichar por la gestora de fondos propiedad de Blackstone**.

Blackstone adquirió Anticipa, la antigua gestora inmobiliaria de Catalunya Caixa, en 2014, cuando no tenía activos

El fondo de inversión estadounidense adquirió Anticipa, la antigua gestora inmobiliaria de Catalunya Caixa en 2014, cuando estaba sin activos. Además, también es propietario del 51% de la gestora inmobiliaria Aliseda, que adquirió a Banco

Santander poco después de que la entidad dirigida por Ana Botín adquirió el quebrado Banco Popular por un precio simbólico de un euro.

Actualmente, la compañía dirigida por Stephen Schwarzman **es uno de los mayores propietarios de activos residenciales en España**. A finales de 2018, la empresa tenía una cartera valorada en más de 20.000 millones de euros en España, tras adquirir las socimis Hispania y Testa y la cartera industrial de Lar España, entre otras operaciones.

Además, es uno de los principales *players* del sector hotelero con 62 establecimientos que suman más de 18.000 habitaciones, tras una inversión de más de 3.500 millones de euros en España desde su desembarco en 2017.