
Empresa

Blackstone bate récords en España: confirmada la compra del 51% del negocio inmobiliario del Popular

El acuerdo supondrá la creación de una nueva sociedad a la que Popular transferirá activos por un valor bruto contable de unos 30.000 millones de euros, así como el cien por cien de la gestora inmobiliaria Aliseda.

EjePrime
8 ago 2017 - 18:30

Ana Patricia Botín

image not found or type unknown
Ana Patricia Botín, presidenta de Banco Santander.

Blackstone cierra la mayor operación inmobiliaria de la historia de España. Banco Santander ha cerrado la venta del **51% del negocio inmobiliario del Popular al fondo estadounidense**. La cartera incluye tanto créditos como inmuebles.

El acuerdo supondrá la creación de una nueva sociedad a la que Popular transferirá activos por un valor bruto contable de unos 30.000 millones de euros, así como el cien por cien de la gestora inmobiliaria Aliseda, de la que Popular controla el 49%. El 51% restante está en manos de los fondos Vårde y Kennedy Wilson.

Esta operación permitirá a Popular y a Santander desconsolidar de sus balances estos activos problemáticos, lo que tendrá un efecto positivo sobre sus ratios de capital. Santander estima que supondrá una mejora de 12 puntos básicos en su ratio de capital *CET 1 fully loaded*.

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/blackstone-bate-records-en-espana-confirmada-la-compra-del-51-del-negocio-inmobiliario-del-popular>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Los activos en España, sin incluir Aliseda, se estiman en una valoración de alrededor de 10.000 millones de euros

La venta, que se ha comunicado después de que la Comisión Europea haya dado luz verde definitiva a la compra de Popular por Santander, incluye la cartera de inmuebles adjudicados, créditos dudosos procedentes también del sector inmobiliario "y otros activos relacionados con esta actividad de Banco Popular y sus filiales (incluyendo activos fiscales diferidos) registrados a ciertas fechas concretas (31 de marzo o 30 de abril de 2017)", según ha explicado Santander en un hecho relevante a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (Cnmv).

Los activos en España (entre inmuebles, créditos y activos fiscales, sin incluir Aliseda) se estiman en una valoración de alrededor de 10.000 millones de euros, si bien "queda sujeta a su determinación final en función del volumen de activos remanente a la fecha del cierre y de la integración de Aliseda".

Está previsto que la operación se cierre definitivamente el primer trimestre de 2018, tras lo cual **Blackstone** asumirá la gestión del patrimonio integrado en la nueva sociedad conjunta, que estará controlada en un 49% por Popular.