

---

Empresa

# Blackstone reparte los activos de Hispania en tres sociedades

La socimi española ha convocado una junta extraordinaria para aprobar la división de la gestión de sus hoteles, oficinas y viviendas entre HI Partners, Rivoli y la socimi Fidere Residencial, respectivamente.

EjePrime  
17 oct 2018 - 15:45



Blackstone pone orden en la cartera de activos de Hispania. La socimi española, controlada por el fondo estadounidense desde el pasado verano, celebrará el próximo 8 de noviembre una junta de accionistas extraordinaria para aprobar **el reparto de la gestión de sus propiedades en tres sociedades**, tal y como ha comunicado la compañía a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (Cnmv).

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/blackstone-reparte-los-activos-de-hispania-en-tres-sociedades>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

En septiembre, los accionistas de Hispania firmaron la finalización del contrato con Azora en 2014, por el cual la gestora dirigía el rumbo de la socimi. Ahora, Blackstone quiere someter a votación la suscripción de contratos de gestión con tres de sus empresas: HI Partners Holdco Value Added, para la cartera hotelera (46 hoteles con 13.100 habitaciones); Rivoli Portfolio Management, para la de oficinas (180.000 metros cuadrados), y Fidere Residencial, para la residencial (650 viviendas).

Blackstone completó la opa sobre Hispania en julio. El fondo estadounidense culminó su toma de control de la socimi española liderada por Rafael Miranda en una **operación valorada en casi 2.000 millones de euros**. De esta manera, el gigante inversor se convertía en el mayor propietario de hoteles del país.

**Hispania cuenta con 46 hoteles** ubicados en las principales zonas turísticas de España, que se suman a los doce centros que Blackstone ya tiene en su cartera de activos hoteleros. Además, **la empresa española posee veinticinco edificios de oficinas repartidos entre Madrid y Barcelona** (de los cuales el fondo valora desprenderse), así como viviendas en alquiler. La deuda neta de Hispania, por otro lado, ascendía, en el momento de su venta, a 894,8 millones de euros.

Junto con el reparto de los activos de Hispania en tres sociedades, otro de los últimos movimientos de Blackstone ha sido el inicio de negociaciones con varias entidades financieras para conseguir un préstamo de 1.600 millones de euros. La intención del fondo pasa por **maximizar la rentabilidad de sus inversiones de forma conjunta** y situar tanto a Tesla como a Hispania en una buena posición para seguir creciendo.