
Empresa

Blackstone, sin techo: levantará el mayor fondo inmobiliario de la historia con 18.000 millones

La gestora estadounidense, dueña de la mayor cartera de activos en el *real estate* español, ultima el cierre de su noveno vehículo de inversión para comprar en Estados Unidos, Europa y Asia.

EjePrime
3 dic 2018 - 10:44



Blackstone no tiene techo, o al menos de momento. La gestora estadounidense prevé cerrar antes de final de año su noveno vehículo de inversión global, un fondo con 20.000 millones de dólares (17.670 millones de euros) para invertir en *real estate* y que se convertirá de facto en el mayor de la historia.

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/blackstone-sin-techo-levantara-el-mayor-fondo-inmobiliario-de-la-historia-con-18000-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Nunca antes una empresa de este tipo había levantado tanto capital. Blackstone Real Estate Partners IX (Brep IX) se ha beneficiado del alto interés inversor que tiene el inmobiliario en todo el mundo. El objetivo de la firma es destinar el 60% del capital del fondo a Estados Unidos y desembolsar lo restante en Europa y Asia, según IPE Real Assets.

Esta noticia cobra relevancia en España, donde la gestora ha sido la mayor inversora en este nuevo ciclo inmobiliario aprovechando las oportunidades de mercado que dejaron la crisis de la pasada década. **Blackstone es el actual rey del inmobiliario español con más de 20.000 millones en activos bajo gestión en el país**, una cifra que supera con holgura la de las dos grandes socimis nacionales: Merlin y Colonial, que acumulan una cartera con 11.785 millones de euros y 11.190 millones de euros, respectivamente.

Blackstone es el rey del inmobiliario español con una cartera de activos valorada en más de 20.000 millones de euros

Los fondos de Blackstone se nutren, principalmente, de gestoras de planes de pensiones y aseguradoras. En los últimos años, los vehículos de inversión de la compañía norteamericana han disparado su capital. El octavo obtuvo 15.800 millones de dólares, superando los 13.300 millones de dólares del séptimo y mejorando los 10.900 millones de dólares del sexto, según recoge la base de datos de Preqin y de la que se ha hecho eco *Bloomberg*.

Tras el segundo trimestre de 2018, Blackstone ya comenzó a trabajar en un nuevo “superciclo”, según explicaba entonces su presidente y director ejecutivo, Stephen Schwarzman. La compañía acababa de superar sus expectativas tras ganar 1.109 millones de dólares (950 millones de euros), un 41% más que durante el mismo periodo de 2017.

Compras al Santander, Azora y Grupo Lar
La compañía dirigida por Schwarzman firmó en 2017 la primera de las grandes operaciones de compra de ladrillo tóxico de un fondo internacional a un banco español.
Este tipo de operaciones se han ido repitiendo durante los últimos meses con

diferentes protagonistas, sin que, sin embargo, ninguno supere los 30.000 millones de euros en activos que Banco Santander transfirió a Blackstone el pasado verano.

Tras la adquisición del 51% del ladrillo del Popular, heredado por la financiera controlada por la familia Botín, Blackstone lanzó el pasado abril una operación pública de adquisición (opa) sobre la socimi Hispania. Gestionada por Azora, la compañía lideraba el sector hotelero español. Blackstone, que ya había captado por 630 millones de euros la filial hotelera de Banco Sabadell, Hi Partners, no dejó pasar el *boom* del sector y se encaramó a lo más alto de este mercado con la compra de la empresa por 2.000 millones de euros.

En julio, la gestora, atraída por las altas rentabilidades del sector logístico, adquirió por 120 millones de euros la cartera de Lar España en este segmento. En total, **cinco naves y un suelo repartidos entre la Comunitat Valenciana y Guadalajara pasaron al balance de Blackstone.**