Empresa

Castellana Properties amplía capital en 1,9 millones para compensar a Vukile

La operación es consecuencia de un acuerdo firmado el año pasado, por el que Castellana se comprometía a pagar una comisión a Vukile y Dream a cambio de la búsqueda y presentación de inversores.

Marta Casado Pla
18 abr 2019 - 04:54

Castellana Properties amplía capital. **La socimi ha aprobado una ampliación de capital de 1,9 millones de euros por compensación de créditos a sus accionistas**, Vukile Property, que controla un 97,4% de la compañía, y Diversified Real Estate Asset Management (Dream).

https://www.ejeprime.com/empresa/castellana-properties-amplia-capital-en-19-millones-para-compensar-a-vukile

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

La operación es consecuencia de un pacto firmado el año pasado por Castellana y sus dos accionistas, por el cual Castellana se comprometía a pagar determinadas comisiones a Vukile y Dream a cambio de la búsqueda y presentación de inversores que aportaran un mínimo de capital.

El pago de estas comisiones se ha hecho finalmente a través de la ampliación de capital, que se aprobó en la junta general extraordinaria de accionistas celebrada el pasado 14 de marzo. Con esta operación, la compañía ha evitado hacer frente al pago de los créditos, "con la mejora inmediata de la situación de la tesorería de la sociedad", según ha comunicado la compañía al Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

Tras esta operación, el capital social de la empresa asciende a 74,9 millones de euros

La ampliación de capital se ha realizado mediante la emisión y puesta en circulación de 1.926.099 nuevas acciones, por un valor nominal de un euro cada una. Tras esta operación, **el capital social de la empresa asciende a 74,9 millones de euros**.

A principios de marzo de este año, Vukile inyectó 600 millones de euros a Castellana Properties para engordar su cartera. El objetivo es llevar a la socimi, especializada en centros comerciales, desde el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) al mercado continuo en 2019.

La empresa prevé alcanzar una cartera valorada de 1.500 millones de euros y con un apalancamiento por debajo del 45% antes de dar el salto al continuo. Actualmente, **la compañía cuenta con 19 activos comerciales valorados en 898 millones de euros**.

Hace un mes, la compañía reabrió el Parque Comercial Granaita, en Granada, tras una inversión de cinco millones de euros en su reforma. El centro es el mayor de la provincia, con 130.000 metros cuadrados y más de 80 operadores.

https://www.ejeprime.com/empresa/castellana-properties-amplia-capital-en-19-millones-para-compensar-a-vukile

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.