
Empresa

Castellana Properties dispara un 84% su beneficio hasta septiembre y alcanza los 34 millones

La compañía, que no prevé nuevas inversiones en el último trimestre del año, cuenta con una cartera de 18 activos que suman una superficie bruta alquilable (SBA) de 373.000 metros cuadrados.

EjePrime
14 nov 2019 - 10:03

Castellana Properties dispara sus beneficios hasta septiembre. La socimi liderada por Alfonso Brunet ha cerrado los tres primeros trimestres del año con un beneficio de 34 millones de euros, un 84% más que en el mismo periodo de 2018, según las cuentas trimestrales publicadas en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

Entre julio y septiembre, la compañía ha cerrado la compra del centro comercial Puerta Europa por 56,8 millones de euros, en la que prevé que sea la última adquisición del ejercicio. Además, desde abril ha comprado la segunda fase del Parque Comercial Pinatar Park (Murcia) por 3,59 millones de euros y el Corte Inglés y el Hipercor de los centros comerciales Bahía Sur (Cádiz) y los Arcos (Sevilla), por un valor de 36,8 millones de euros.

La socimi ha ganado músculo este año para seguir creciendo al cerrar una ampliación de capital de 26 millones de euros. **La asignación de las acciones se realizó sin necesidad de acudir al periodo discrecional**, ya que los accionistas de la empresa la suscribieron en su totalidad. La operación permitirá a Castellana Properties seguir creciendo.

La socimi controlada por Vukile prevé invertir hasta 550 millones de euros en los próximos tres años. A finales de agosto, Vukile adquirió todas sus acciones en la compañía a Westbroke Yield Plus, representativas del 7,8% del capital social. De este modo, amplió su participación en Castellana hasta el 80%.

La compañía se estrenó en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) en julio de 2018 y

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/castellana-properties-dispara-un-84-su-beneficio-hasta-septiembre-y-alcanza-los-34-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

cerró su primer año fiscal con una inversión de 916 millones de euros. Entre las operaciones realizadas se encuentra la compra del centro comercial Puerta Europa de Algeciras por 56,8 millones de euros.

La ampliación de capital coincidió en el tiempo con las informaciones que indican que Vukile, el máximo accionista de Castellana, está preparando una oferta pública de adquisición (opa) sobre la socimi Lar España. De llevarse a cabo la operación, Vukile, fondo fundado en Sudr frica en 2002, podr a crear un gigante en el sector de los centros comerciales que gestionar a activos por valor de cerca de 2.500 millones de euros.