
Empresa

Castellana Properties, la socimi de Vukile, recibe luz verde para saltar al MAB

La socimi sale al mercado con una cartera de activos concentrada en parques de medianas y valorada en 390,95 millones de euros. La empresa está controlada en más de un 97% por el fondo sudafricano.

EjePrime
20 jul 2018 - 14:31



Vukile se marca dos puntos en la misma semana en el mercado español. Si hace dos días se conoció que ha presentado una oferta para comprar cuatro centros comerciales a Unibail-Rodamco, hoy ha recibido luz verde del Mercado Alternativo Bursátil (MAB) para que Castellana Properties dé el salto al parqué.

El consejo de administración de la sociedad ha fijado un valor de referencia para cada una de sus acciones de seis euros, lo que supone un valor total de la compañía de 204 millones de euros.

El valor de los activos de Castellana Properties a 31 de marzo se situaba en 390,95 millones de euros, de los cuales 268,89 millones correspondían a parques de

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/castellana-properties-la-socimi-de-vukile-recibe-luz-verde-para-saltar-al-mab>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

medianas; 96,31 millones de euros, a centros comerciales, y 25,75 millones de euros a edificios de oficinas.

La sociedad, cuyo consejero delegado es Alfonso Brunet, está controlada en un 97,4% por la compañía sudafricana Vukile Property Fund, cotizada en la bolsa de Johannesburgo y en la de Namibia. El resto del capital corresponde a 35 accionistas minoritarios y autocartera.

El 64% de los activos de la sociedad son parques de medianas, concentración sobre la que alerta el documento del MAB, “pues todos los cambios que se produjeran en dicho sector podría afectar negativamente la situación financiera, resultados o valoración de la sociedad”.

Castellana Properties tiene riesgo concentrado en parques de medianas, lo que puede afectar a su evolución

La cartera de inmuebles de Castellana Properties está compuesta por quince inmuebles cuya superficie bruta alquilable total asciende a 197.132 metros cuadrados. Los activos de la empresa se dividen entre dos edificios de oficinas directamente en propiedad (Edificio Fresno en Alcobendas, Madrid, y Building Plataforma Bollullos en Bollullos, Sevilla) y once parques de medianas y dos centros comerciales, entre los que destaca Habaneras, por el que pagó 80,6 millones de euros.

Castellana invierte en inmuebles principalmente comerciales en localizaciones con áreas de influencia de al menos 150.000 habitantes para su explotación en régimen de arrendamiento. Todos los inmuebles de la sociedad se encuentran arrendados a terceros.

“Desde su constitución, Castellana ha llevado a cabo una estrategia de crecimiento basada en la gestión de la cartera de activos inmobiliarios actual con el objetivo de añadir valor a la misma e incrementar la rentabilidad de los accionistas mediante la optimización de las rentas a percibir, así como de los gastos necesarios para el funcionamiento correcto de los activos”, recoge el documento.

Castellana Properties cerró el ejercicio 2017 con una cifra de negocios de 9,31 millones de euros, mientras en los tres primeros meses de 2018 registró una facturación de 5,15 millones de euros. **El resultado neto del ejercicio 2017 se situó en 18,61 millones de euros**

, y en el primer trimestre de 2018 ganó 6,65 millones de euros. La deuda del grupo a cierre de 2017 ascendía a 146 millones de euros.