

Empresa

# Castellana Properties se convierte en la novena socimi de España tras incorporar a su cartera los centros de Unibail

La junta general de accionistas de la compañía ha aprobado la compra de Morzal Property, la sociedad propietaria de los cuatro centros comerciales de Unibail-Rodamco-Westfield, lo que eleva el valor de la cartera de la compañía a 900 millones de euros.

EjePrime  
28 nov 2018 - 11:28



Castellana Properties ya es la novena socimi de España. La empresa, controlada por el fondo sudafricano Vukile, ha duplicado el valor de su cartera hasta 900 millones de euros tras incorporar a la compañía la sociedad Morzal Property, vehículo desde el que Vukile compró el pasado julio cuatro centros comerciales del gigante Unibail-Rodamco-Westfield.

La junta general de accionistas de Castellana ha aprobado la compra del 100% de Morzal

1/2

<https://www.ejeprime.com/empresa/castellana-properties-se-convierte-en-la-novena-socimi-de-espana-tras-incorporar-a-su-cartera-los-centros-de-unibail>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

al mismo precio que se cerró la operación inicial, tal y como adelantó EjePrime. La incorporación de la sociedad, que pagó el pasado julio 490 millones de euros a Unibail-Rodamco-Westfield por sus cuatro activos, se ha llevado a cabo a través de un aumento de capital suscrito por aportación no dineraria de las participaciones en el capital social de Morzal, atribuyendo un valor de seis euros a las acciones de Castellana Properties.

Tras esta incorporación, **la socimi aumenta su cartera con los centros comerciales Los Arcos (Sevilla), Bahía Sur (Cádiz), El Faro (Badajoz) y Vallsur (Valladolid)**. En total, la gestora suma 121.300 metros cuadrados de superficie bruta alquilable (SBA) para alcanzar un total de 318.622 metros cuadrados distribuidos por toda España.

## **Castellana se acerca a los mil millones de euros de valor de cartera y aumenta su capitalización bursátil hasta 460 millones**

**La capitalización bursátil de la compañía se sitúa ahora en 460 millones de euros**, mientras que el valor medio de sus activos pasa de 27 millones de euros a 48 millones de euros, reduciendo el espacio vacante del 3,3% al 1,8%.

“La adquisición de estos cuatro centros comerciales fortalece significativamente nuestra cartera y reafirma nuestro compromiso con el sector retail del *real estate* en España”, ha apuntado Alfonso Brunet, consejero delegado de Castellana Properties.

Asimismo, en clave futura, Vukile tiene el compromiso de inyectar hasta 200 millones de euros más en Castellana en los próximos años, tal y como adelantó EjePrime. El fondo suscribió en abril un acuerdo con la socimi para la realización de ampliaciones de capital por este valor máximo en el caso de que no se encuentren los socios necesarios para continuar comprando parques y centros comerciales, “ante la necesidad de financiación para acometer dichas inversiones”.