

---

Empresa

# Catella compra un edificio de oficinas en Barcelona por 17 millones de euros

El inmueble tiene una superficie de más de 5.800 metros cuadrados y está situado en el barrio de La Sagrera, colindante con el distrito tecnológico de la capital catalana.

---

EjePrime  
10 sep 2019 - 15:50



Catella cierra la compra de un edificio de oficinas. El inmueble, que se ha vendido por 17 millones de euros, cuenta con una superficie construida de más de 5.800 metros cuadrados divididos en sótano, planta baja, tres alturas y terraza. La operación se ha realizado para el fondo alemán de oficinas Sarasin Sustainable Properties – European Cities, gestionado por Catella.

**El activo actualmente está ocupado por Telefónica y una compañía de marketing digital** y está situado en el barrio de La Sagrera, colindante con la zona norte del 22@ y que en el futuro albergará la estación del tren de alta velocidad.

El socio director de Catella Asset Management en España, Javier Hortelano, ha explicado que el mercado de oficinas en España y Portugal es “muy atractivo”. En este

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/catella-compra-un-edificio-de-oficinas-en-barcelona-por-17-millones-de-euros>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

sentido, la compañía destinará parte de los 300 millones de euros de inversiones previstos para los próximos dos años en estos mercado.

Catella Asset Managment está especializada en la inversión y gestión de inmuebles, tanto existentes como en proyectos llave en mano. En este sentido, Hortelano destaca que la compañía no cierra ninguna puerta y espera poder adquirir “activos residenciales, de retail, oficinas y alternativos”.