
Empresa

Catella sube la apuesta por España: invertirá hasta 200 millones en oficinas y párkings

La gestora sueca prevé alcanzar una cartera de 600 millones de euros bajo gestión en el país, frente a los 200 millones que tiene actualmente.

EjePrime
22 abr 2019 - 10:00



Catella Asset Management acelera en el mercado español. La gestora sueca de fondos, centrada hasta ahora en viviendas, residencias de estudiantes y retail, prevé destinar hasta 200 millones de euros en dos años a la compra de edificios de oficinas y párkings en España y Portugal, según *Expansión*.

Por un lado, **la compañía invertirá entre 100 millones y 150 millones de euros en activos de oficinas**. El capital pertenece a un fondo de 400 millones de euros que Catella ha lanzado para invertir en oficinas en toda Europa.

En paralelo, **la firma analiza operaciones para destinar entre treinta millones y cincuenta millones de euros a aparcamientos**, un segmento con recorrido y donde

1/2

<https://www.ejeprime.com/empresa/catella-sube-la-apuesta-por-espana-invertira-hasta-200-millones-en-oficinas-y-parking>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

todavía hay pocos inversores profesionales en España. El objetivo es invertir en p arkings en los centros urbanos o en áreas de gran demanda por su cercanía a estaciones de tren, aeropuertos o estadios de f utbol.

Catella invertirá entre treinta millones y cincuenta millones de euros en aparcamientos

Catella también está analizando compras en el mercado de residencias de estudiantes y para la tercera edad, tal y como adelant  EjePrime. El objetivo es incrementar su cartera de activos bajo gestión en el país hasta los 600 millones de euros, frente a los 250 millones de euros actuales.

En residencial, que continúa siendo su principal negocio en España, la empresa ha invertido 180 millones de euros en los últimos tres años y cuenta con cerca de mil viviendas bajo gestión. El objetivo de cara al pr oximo bienio es sumar otras mil unidades.