
Empresa

Cerberus acelera la venta de Haya a Centricus por 700 millones de euros

De cerrarse, sería la primera gran operación de compra del fondo de capital riesgo británico en España, que ya cuenta con activos bajo gestión por valor de 25.000 millones de euros.

EjePrime
20 sep 2019 - 11:00



Cerberus tiene prisa para vender a Haya Real Estate. El fondo estadounidense ha acelerado la venta del *servicer* inmobiliario español y **está ultimando un acuerdo con el fondo de capital riesgo británico Centricus** para cerrar la operación por 700 millones de euros, un importe inferior al esperado inicialmente.

En las últimas semanas, Cerberus había encargado al banco de inversión Citi la venta de la compañía española, que gestiona activos con un valor total de 45.296 millones de euros. La mitad de estos activos pertenecen a Sareb, aunque también gestiona activos de Bankia, Cajamar y BBVA.

Centricus controla activos por valor de 25.000 millones de euros y gestiona SoftBank Vision Fund, con un valor de 100.000 millones de euros. Si finalmente se cierra la operación, sería la primera gran compra del fondo británico en España.

Haya Real Estate cerró el primer semestre con beneficios de 118,6 millones de euros y un volumen de transacciones de 1.692 millones de euros. En estos momentos, la compañía está pendiente de la renovación del contrato con Sareb, que vence en diciembre.