
Empresa

Cerberus, Aedas y Neinor quieren marcar un 'gol' con los terrenos de Mestalla

El fondo estadounidense y las dos promotoras españolas estarían entre las 25 inmobiliarias interesadas en hacerse con los 100.000 metros cuadrados de suelo residencial y terciario que liberará el Valencia Club de Fútbol cuando derrumbe su estadio. Las parcelas tienen un valor de 120 millones de euros.

EjePrime
5 nov 2018 - 13:52



Tres grandes jugadores quieren marcar *gol* con el suelo de Mestalla. El fondo estadounidense Cerberus y las promotoras españolas Neinor Homes y Aedas Homes estarían interesadas en los **más de 100.000 metros cuadrados de suelo residencial y terciario** que liberará el Valencia Club de Fútbol cuando derrumbe su estadio, según *València Plaza*.

El proceso de venta de los terrenos, dirigido por la consultora Deloitte, ha recabado ya el interés de hasta 25 empresas, según explicó la pasada semana a la prensa el director general del Valencia CF, Mateu Alemany. **El valor de las parcelas alcanza los 120 millones de euros**

, si bien el club no ha ofrecido un precio exacto sobre por cuánto prevé traspasar los terrenos.

Situado en la Avenida Aragón, el suelo de Mestalla no tardará en tener un nuevo propietario. **Los fondos y promotoras que quieran invertir en esta operación tienen hasta el 8 de noviembre para poner encima de la mesa ofertas no vinculantes**, con la obligatoriedad de convertirlas en vinculantes antes de final de año.

Neinor tiene comprometidos 200 millones en la comunidad y Aedas posee suelo para levantar 500 viviendas en la región

La apuesta de Neinor y Aedas por estos terrenos concuerda con su inversión en la Comunidad Valenciana. En el caso de la promotora que dirige Juan Velayos, la compañía tiene ya 200 millones de euros comprometidos en la región. La semana pasada, Neinor anunció la puesta en el mercado de sus primeras 48 viviendas en la capital del Turia, donde ya trabaja por obtener la licencia para una segunda promoción de cien viviendas en Quatre Carreres.

Por su parte, Aedas proyecta medio millar de viviendas en la Comunidad Valenciana y ya ha iniciado la comercialización de 120 unidades, repartidas en dos bloques, que levantará muy cerca de la Ciudad de las Artes y las Ciencias. La estadounidense Cerberus acometería esta compra a través de su promotora **Inmoglaciari**, **que abrió a finales de octubre su primera oficina en la ciudad frente a Mestalla**.

Los *players* locales Atitlán, la firma inversora de Roberto Centeno y Aritza Rodero, Grupo Ática y la constructora Bertolín se encuentran también en la lista de aspirantes a los terrenos del Valencia CF.