

---

Empresa

# Cerberus completa la compra del 80% del ladrillo de BBVA en España

La operación se anunció en noviembre el año pasado y se ha culminado ahora una vez obtenidas las autorizaciones necesarias.

---

Ejeprime  
11 oct 2018 - 09:15



BBVA culmina la venta de su ladrillo a Cerberus. El fondo estadounidense cerró ayer la adquisición del 80% de la cartera inmobiliaria del banco en España, una operación que se anunció en noviembre del año pasado. En concreto, **BBVA ha traspasado a Cerberus activos por valor de 13.000 millones de euros**, el grueso de su cartera, que ascendía a 17.800 millones de euros brutos entre inmuebles y crédito promotor.

La cartera vendida al fondo está tasada en 5.000 millones de euros, si bien el precio final está sujeto “a la efectiva transmisión de algunos activos inmobiliarios”. **La operación se ha articulado mediante la creación de una sociedad, denominada Divarian Propiedad**, a la que el banco ha aportado su negocio inmobiliario en España.

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/cerberus-completa-la-compra-del-80-del-ladrillo-de-bbva-en-espana>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

## **BBVA ha traspasado sus activos a una nueva sociedad, de la que Cerberus controla el 80%**

**Cerberus controla el 80% de esta sociedad, mientras que BBVA conserva el 20% restante.** El negocio traspasado comprende tanto los activos inmobiliarios como los empleados necesarios para la gestión de este negocio.

**BBVA registró en 2017 unas pérdidas de 501 millones de euros derivadas del negocio inmobiliario** y prevé reducirlas un 80% este año. A partir de 2019, el banco estima que la contribución de esta área a sus resultados no será ya relevante.