

---

Empresa

# Cerberus se alía con Kronos en la carrera para comprar la cartera de suelos de Banco Sabadell

El fondo estadounidense se quedaría con las parcelas para promover o en construcción y la inmobiliaria española con el suelo restante. La operación se cerrará alrededor de los 850 millones de euros.

EjePrime  
19 jun 2019 - 10:20



Cerberus y Kronos suman fuerzas para conseguir los terrenos de Banco Sabadell. El fondo estadounidense Cerberus y la inmobiliaria española Kronos están negociando dividirse la cartera de suelos de Sdin Residencial cuyo valor asciende a unos 850 millones de euros, según informa *El Confidencial*. De este modo, **Cerberus se adelantaría a Oaktree en la carrera para hacerse con esta cartera.**

Así pues, **el fondo se quedaría con el suelo listo para promover o que ya está en construcción, que representa el 64% del total**, y Kronos se haría con el resto, que

---

1/2

<https://www.ejeprime.com/empresa/cerberus-se-alia-con-kronos-en-la-carrera-para-comprar-la-cartera-de-suelos-de-banco-sabadell>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

incluye terrenos reparcelados, con el plan urbanístico aprobado o sectorizados. De este modo la inmobiliaria conseguiría entrar en mercados que considera interesantes y que hasta el momento se le había resistido como Sant Cugat o Los Berrocales.

Por otro lado, Cerberus también se vería beneficiado por los 85 empleados que forman parte de la operación y que permitirían ganar peso y experiencia a Inmoglaciari, la promotora que el fondo compró hace dos años.