Empresa

Cerberus y Arrow se alían para invertir 2.000 millones en activos logísticos en Europa

La nueva compañía se centrará en inmuebles que ofrezcan rentabilidades por encima del 5% o que estén vacíos y tengan un gran potencial de alquiler en mercaos como España o Alemania.

EjePrime
18 jul 2019 - 09:50

Más inversión en el sector industrial y logístico. Cerberus y Arrow Capital han creado The Strategic Industrial Real Estate (SIRE) JV para **invertir más de 2.000 millones de euros en activos industriales y logísticos** en países como Alemania, el Reino Unido, Italia, Holanda o Bélgica.

En concreto, la nueva compañía buscará activos que ofrezcan una rentabilidad superior al 5% o bien que estén vacíos y tengan un potencial de alquiler muy elevado. La voluntad es centrarse en los mercados de las grandes ciudades para aprovechar el crecimiento del comercio electrónico, según publica *PropertyEU*.

El socio director de Arrow, Martyn McCarthy, ha explicado que prevén hacerse con activos “que tengan una fuerte capacidad de generar ingresos en mercados donde la

https://www.ejeprime.com/empresa/cerberus-y-arrow-se-alian-para-invertir-2000-millones-en-activos-logisticos-en-europa

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

demanda tenga un gran dinamismo".

En marzo, ambas compañías ya llegaron a un acuerdo para que Arrow gestionara más de 750 millones de euros en activos logísticos propiedad de Cerberus en España. La cartera cuenta con más de mil activos, situados principalmente en Madrid y Barcelona.

https://www.ejeprime.com/empresa/cerberus-y-arrow-se-alian-para-invertir-2000-millones-en-activos-logisticos-en-europa

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.