
Empresa

Cerberus y Oaktree rebajan el precio de compra de Sdin Residencial

El Banco Sabadell, propietaria de la promotora inmobiliaria, tenía previsto obtener mil millones de euros por la sociedad, una cifra que ahora se podría situar por debajo de los 900 millones de euros.

EjePrime
21 may 2019 - 10:00



La rebaja de previsiones de las grandes promotoras, las elecciones generales y la amenaza de un cambio de ciclo reducen el precio de Sdin Residencial, la promotora del Banco Sabadell. **La entidad bancaria tenía previsto obtener 1.000 millones de euros por la sociedad.** Aun así, las nuevas ofertas de Cerberus y Oaktree se sitúan ahora por debajo de los 900 millones.

El Sabadell pretendía obtener unas plusvalías de 150 millones de euros por la venta de su promotora, cifra que ahora descenderá, según informa *Cinco Días*. La entidad bancaria tiene sobre la mesa cuatro ofertas y **los fondos Cerberus y Oaktree parten como favoritos**, después que Bain Capital se retirara de la puja.

La intención de la entidad bancaria era cerrar la venta de su promotora a finales del primer semestre, para contabilizar la operación en el balance a cierre de junio. Esta operación, que podría retrasarse hasta final de año, es clave para que el Sabadell refuerce capital y alcance una ratio de capital de máxima calidad del 12% en 2020.