
Empresa

Collegiate se alía con Temprano Capital en Barcelona y busca ubicaciones en Málaga, Bilbao y Granada

La compañía británica se alía con Temprano Capital para gestionar la residencia de estudiantes que el fondo compró el pasado año a Equilies en la zona de Finestrelles, en Barcelona.

C. Pareja
23 ene 2018 - 05:00



Collegiate se abre paso, poco a poco, en el negocio de las residencias de estudiantes en España. La compañía británica ha cerrado un acuerdo con el grupo inmobiliario Temprano Capital para gestionar su residencia de estudiantes en Finestrelles, tal y como ha explicado Jamie Rea, director de desarrollo del grupo, a EjePrime. En paralelo, **Collegiate ya se encuentra en la búsqueda de nuevas residencias de estudiantes en España**, y ultima acuerdos en Granada, Bilbao, Salamanca, Sevilla y Málaga.

Así, Temprano Capital pone a punto el proyecto de residencia de estudiantes que compró a Equilis, la multinacional belga que ultima la construcción del centro

comercial en Finestrelles, Finestrelles Shopping Center, en un suelo de 10.500 metros cuadrados de suelo edificable de los terrenos ubicados en Esplugues de Llobregat (Barcelona).

Equilis levantará una residencia de estudiantes, con capacidad para 372 inquilinos, que espera pueda abrir sus puertas en 2019. Será una residencia de alta gama, con cocina y baños propios en cada habitación, además de un gimnasio y una piscina en las zonas comunes, y finalmente será Collegiate quien la gestione.

Collegiate será la encargada de gestionar la residencia de estudiantes propiedad de Temprano Capital

Fundada en 2013, Temprano Capital es una empresa de inversión y promoción inmobiliaria dirigida por Neil Jones y James Preston, quienes tienen puestos los ojos en el mercado español. El fondo es propietario de los complejos comerciales MYO (Gandía), Quadernillos (Alcalá de Henares), La Farga (L'Hospitalet de Llobregat) y, cruzando la frontera portuguesa, el Focus Park, situado en Oporto.

Según Rea, “las residencias de estudiantes serán una importante línea de negocio a desarrollar durante los próximos años”, explica el directivo. Además, Temprano Capital también participa en la sociedad española Richeliu, promotora residencial de Madrid especializada en propiedades de lujo, íntegramente restauradas o de obra nueva, situadas en la ciudad y sus alrededores.

Collegiate, a por matrícula de honor en España
Collegiate es una empresa especializada en la gestión de residencias de estudiantes con una notoria implantación en las islas británicas, con activos en la mayoría de sus capitales y grandes ciudades. **En España, el grupo ha entrado en Madrid, con una residencia en Aravaca con 213 habitaciones privadas prime, tal y como adelantó EjePrime.**

El grupo abrirá sus próximas residencias en Granada, Bilbao, Salamanca y Sevilla. En el caso de

Málaga

Actualmente, Collegiate se encuentra en un proceso de expansión en Europa, como lo atestigua sus **próximas aperturas en Portugal, en Porto y en otra localidad con gran tradición universitaria en el país vecino, Coimbra**, que se sumarán a la residencia abierta recientemente por el grupo en Lisboa.

En España, **el grupo ya ha puesto en marcha la búsqueda de nuevas ubicaciones**, más allá de las que ya tiene acordadas o en marcha. El grupo, según fuentes cercanas a la empresa, abrirá sus próximas residencias de estudiantes en Granada, Bilbao, Salamanca y Sevilla. En el caso de Málaga, donde también negocia su desembarco, Collegiate ya podría haber firmado un acuerdo, si bien no han trascendido más datos sobre la operación.