

---

Empresa

# Colonial adquiere la sede histórica del grupo SMA en París por 165 millones

El inmueble se encuentra en el número 112 de la avenida Emile Zola, situada en el centro del distrito 15 de la capital francesa.

---

Eje Prime  
16 ene 2017 - 20:03



La catalana **Colonial** sigue de compras. La compañía, a través de su filial francesa, SFL, ha adquirido la sede histórica del Grupo SMA, situada en París, por 165 millones de euros.

El inmueble se encuentra en el número 112 de la avenida Emile Zola, situada en el centro del distrito 15 de París, tal y como ha explicado Colonial en un comunicado. El edificio cuenta con una superficie de unos 21.000 metros cuadrados.

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/colonial-adquiere-la-sede-historica-del-grupo-sma-en-paris-por-165-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

El nuevo activo de Colonial fue construido en el año 1966 sobre una parcela de 6.300 metros cuadrados con zonas verdes que ofrece una gama amplia de opciones, mientras que SMA se mudará a una nueva sede en el cuarto trimestre de 2017.

## **La inmobiliaria catalana terminó el tercer trimestre de 2016 con activos por un total de 7.935 millones de euros**

**Colonial** reestructurará el edificio para transformarlo en uno de los mayores complejos de oficinas en el centro oeste de la capital francesa, aclara en la nota.

Según los últimos datos disponibles, la inmobiliaria catalana terminó el tercer trimestre de 2016 con activos por un total de 7.935 millones de euros, con una deuda neta de 3.195 millones de euros. El compromiso de Colonial con sus inversores es invertir, al menos, 300 millones de euros cada año para continuar engordando su cartera, compuesta en un 93% por edificios de oficinas.