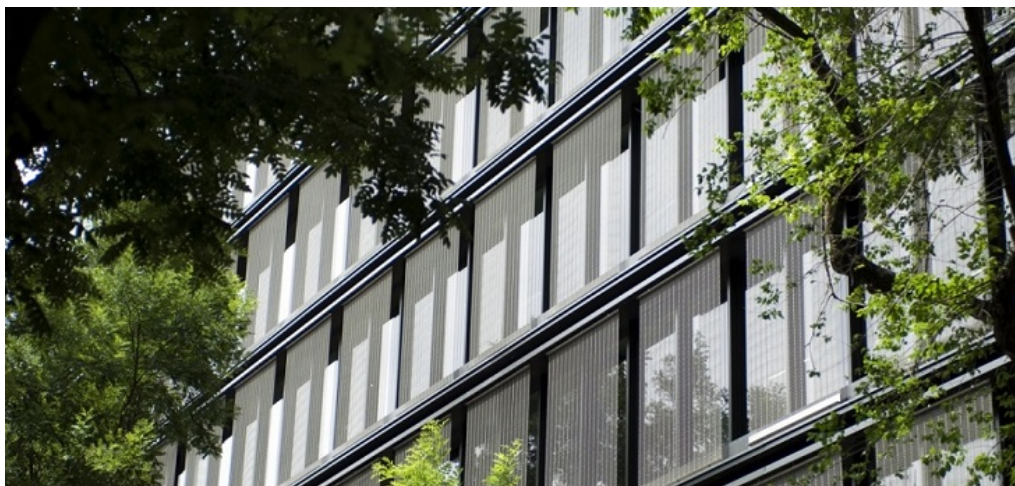

Empresa

Colonial analiza activos por mil millones para abordar posibles compras

La compañía dirigida por Pere Viñolas continúa con su plan de crecimiento y prevé sumar edificios de oficinas ubicados en zonas *prime* a su cartera.

Ejeprime
15 oct 2019 - 14:00



Colonial estudia realizar nuevas compras en el mercado. **La compañía analiza una cartera de activos inmobiliarios valorada en unos mil millones de euros** para realizar nuevas adquisiciones en el marco de su estrategia de crecimiento.

La socimi tiene una cartera de activos valorada en 11.798 millones de euros, tras haber comprado activos por 2.700 millones en los últimos cinco años. **La compañía continúa con su plan de crecimiento y prevé sumar edificios de oficinas ubicados en zonas *prime*.**

Las posibles adquisiciones de la compañía dirigida por Pere Viñolas deberán respetar su disciplina financiera, con el mantenimiento de una deuda equivalente a entre un

36% y un 40% del valor de sus activos, según informa la compañía.

Colonial prevé sumar edificios de oficinas ubicados en zonas ‘prime’

Además de su política de optimización de la deuda, **la socimi financia parte de sus inversiones con los recursos que obtiene de la constante rotación de activos maduros** o no estratégicos. Recientemente, la compañía ha cerrado la venta de la cartera logística heredada de la fusión con Axiare por 475 millones de euros.

En paralelo a las posibles adquisiciones, **Colonial continúa desarrollando su plan de promoción** y construcción de nuevos edificios, con una inversión comprometida de 1.300 millones de euros.