Empresa

Colonial compra a Lar España el edificio Egeo en Madrid por 80 millones

Lar sigue así adelante con su anunciado plan de rotación de activos, de modo que desinvierte en inmuebles no estratégicos y en los que ha completado el plan de creación de valor.

EjePrime
17 ene 2018 - 10:00

Colonial continúa sumando activos a su cartera. La socimi ha comprado a Lar España el edificio Egeo en Madrid por 79,3 millones de euros, según ha informado este miércoles a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV). El edificio Egeo cuenta con 18.254 metros cuadrados de superficie, distribuidos en seis plantas sobre rasante, así como cerca de 400 plazas de aparcamiento.

Lar sigue así adelante con su anunciado plan de rotación de activos, de modo que desinvierte en inmuebles no estratégicos y en los que ha completado el plan de creación de valor para invertir en activos estratégicos, como son los centros y parques comerciales.

https://www.ejeprime.com/empresa/colonial-compra-a-lar-espana-el-edificio-egeo-en-madrid-por-80-millones

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Lar España ha resaltado que la gestión activa del inmueble, con la llegada de inquilinos como Giorgo Armani o la renovación del contrato con Ineco, así como inversiones de mejora en la eficiencia y obras de renovación, que han permitido obtener el certificado de calidad Breeam, han incrementado el valor y potencial del edificio.

Esta es la segunda desinversión que realiza Lar España tras anunciar el pasado mes de septiembre la venta de su edificio de oficinas en la calle Arturo Soria de Madrid por 32,5 millones de euros, también a Inmobiliaria Colonial.

https://www.ejeprime.com/empresa/colonial-compra-a-lar-espana-el-edificio-egeo-en-madrid-por-80-millones

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.