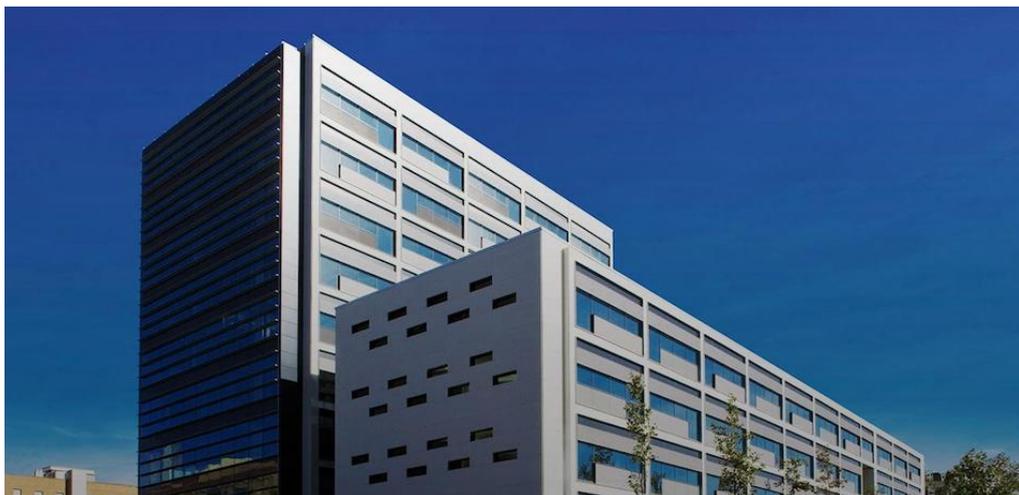

Empresa

Colonial rentabiliza su conversión a socimi y gana un 82% más hasta septiembre

Colonial ha atribuido el aumento de sus ganancias "al aumento del resultado recurrente, la creación de valor en el portfolio de activos y el impacto positivo de la conversión a socimi".

EjePrime
13 nov 2017 - 09:48



Colonial rentabiliza su conversión a socimi. **La compañía logró un beneficio neto de 454 millones de euros entre enero y septiembre**, lo que supone un aumento del 82%, en comparación con el mismo periodo del año anterior, cuando registró unas ganancias de 249 millones de euros, tal y como ha comunicado el grupo a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (Cnmv).

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/colonial-rentabiliza-su-conversion-a-socimi-y-gana-un-82-mas-hasta-septiembre>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Colonial ha atribuido el aumento de sus ganancias "al aumento del resultado recurrente, la creación de valor en el portfolio de activos y el impacto positivo de la conversión a socimi". A cierre de septiembre, Colonial obtuvo unos ingresos por rentas de 212 millones de euros, un 3% más que un año antes, y el resultado bruto de explotación (Ebitda) se incrementó un 2%, hasta 169 millones.

Hasta septiembre, **Colonial ha formalizado 76 transacciones de alquiler correspondientes a 110.050 metros cuadrados alquilados y rentas anuales de 38 millones de euros**. Colonial explicó que en el mercado de alquiler de Barcelona se han firmado cerca de 40.000 metros cuadrados, en Madrid se han alcanzado 56.000 metros cuadrados y en París, 15.000.

En cuanto a precios, los incrementos en la cartera de Barcelona fueron del 19% sobre renta anterior y de un 10% en Madrid. Por su parte, a cierre del tercer trimestre del ejercicio 2017 el grupo alcanzó una ocupación total del 97%.

Por su parte, Colonial ha opinado sobre la situación política por la que atraviesa Cataluña: "el negocio del grupo ha tenido un comportamiento excelente, especialmente en lo que se refiere al portfolio de Barcelona".