

---

Empresa

# Colonial vende su cartera logística a Prologis por 425 millones de euros

La cartera cuenta con once inmuebles, que suman un total de 314.000 metros cuadrados. Además, Prologis tiene una opción de compra de 7 desarrollos de un total de 159.000 metros cuadrados en los próximos nueve meses.

---

EjePrime  
7 ago 2019 - 09:30



Colonial y Prologis cierran la operación logística más importante del año. **La socimi ha comprado por 425 millones de euros la cartera de activos logísticos** que la inmobiliaria heredó tras la compra de Axiare. Se espera que la compraventa se cierre este miércoles, según informa *El Confidencial*.

---

Así, **Prologis adquiere once inmuebles que suman 314.000 metros cuadrados de superficie** y repartidos entre Barcelona, Madrid, Guadalajara, Tarragona y Sevilla. De este modo, Colonial desinvierte en activos que no encajan dentro de su estrategia, centrada en edificios de oficinas en Barcelona, Madrid y París. Además, la socimi tiene una opción de compra de siete desarrollos que suman 159.000 metros cuadrados en los próximos nueve.

Entre los inmuebles más destacados de la cartera se encuentra un complejo logístico de 131.000 metros cuadrados en el polígono industrial de Sant Fernando, en Madrid. También en los alrededores de la capital española, en el polígono La Raya se encuentra una nave de 70.296 metros cuadrados.

## **Prologis adquiere una docena de activos repartidos por Barcelona, Madrid, Guadalajara, Tarragona y Sevilla**

La compañía estadounidense ha conseguido **imponerse a Deutsche Bank y el fondo de inversión Blackstone**, que también habían hecho ofertas cercanas a los 400 millones de euros. Precisamente este era el importe que se presumía que tendría la cartera en un primer momento.

Con esta compra, Prologis gana posiciones en el mercado de la logística en España. Hasta ahora, contaba con una cartera de unos 850.000 metros cuadrados, inferior a la que tiene en otros países en los que opera. En este sentido, el gigante estadounidense tiene activos con una superficie total de 72 millones de metros cuadrados repartidos por 19 países.

En este sentido, el vicepresidente y country manager de la compañía, Gustavo Cardozo, ha explicado que esta operación "refuerza significativamente nuestra presencia en el mercado español", en especial "en el Corredor del Henares" y "a lo largo de la autopista A-2", que conecta Madrid con Barcelona.

---

El sector logístico vive un momento de gran dinamismo especialmente en las grandes ciudades, impulsado por el comercio electrónico. En este sentido, el primer semestre se cerró en España con una inversión de 454 millones de euros, mientras que en 2018 se firmaron acuerdos por un total de 1.200 millones de euros.