
Empresa

Corestate crece en España: invierte 25 millones para levantar 258 apartamentos de estudiantes en Salamanca

El inmueble tendrá una superficie neta alquilable de 4.000 metros cuadrados y albergará 258 apartamentos y 301 camas. El proyecto estará operado por Youniq, el proveedor de viviendas para estudiantes de la compañía.

Marta Casado Pla
19 jul 2019 - 05:00



Corestate Capital Holding continúa apostando por los activos alternativos en España. **El fondo de inversión con sede en Luxemburgo invertirá 25 millones de euros** en levantar un edificio de apartamentos para estudiantes en la calle Santiago Diego Madrazo, próxima a la Universidad de Salamanca, según han informado a EjePrime fuentes de la empresa.

El inmueble tendrá una superficie neta alquilable de 4.000 metros cuadrados repartidos en 258 apartamentos

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/corestate-crece-en-espana-invierte-25-millones-para-levantar-258-apartamentos-de-estudiantes-en-salamanca>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

y 301 camas. El edificio contará también con varias áreas comunes como una sala para ver la televisión, un gimnasio o una terraza y dispondrá de 74 plazas de parking.

El proyecto estará operado por el proveedor de vivienda para estudiantes de la compañía, Yuniq, y estará listo para el tercer trimestre de 2022. La compañía gestionará tres centros en España bajo esta marca, entre los cuales se encuentra una residencia de estudiantes de 413 camas ubicada en el campus de Eusa, en Sevilla, cuya apertura está prevista para principios de 2020. El grupo tiene también un edificio en fase de desarrollo en Valencia y está en negociaciones avanzadas para adquirir tres otros activos.

Corestate prevé invertir 200 millones de euros en viviendas compartidas y otros cien en residencias de estudiantes

“España es un mercado clave para nuestra estrategia de crecimiento como proveedores de viviendas para estudiantes”, mantiene Lars Schnidrig, consejero delegado de la compañía. “Cubrimos todo el ciclo de creación de valor de una propiedad, desde la adquisición de los terrenos hasta el desarrollo del proyecto, la construcción, la operación y la estrategia de salida”, añade Thomas Landschreiber, cofundador de la compañía.

La operación se enmarca en el plan de inversión de la compañía, que planea invertir cien millones de euros en el desarrollo de residencias de estudiantes en 2019.

El grupo está interesado en ciudades con gran afluencia de estudiantes, como es el caso de Salamanca, pero también Pamplona, Sevilla, Valencia o Bilbao.

Al mismo tiempo, la empresa liderada en España por Christopher Hütwohl quiere ganar presencia en el segmento de *coliving*. Para ello, Corestate se ha aliado con el proveedor alemán de espacios Medici Living para invertir 200 millones de euros en la promoción de viviendas compartidas entre los próximos tres y cinco años.

En paralelo, **la compañía está analizando activos para realizar la primera inversión de Joyn**, su marca de *business apartments*, inmuebles destinados exclusivamente a ejecutivos que viajan a otras ciudades durante un periodo relativamente largo de tiempo. **La compañía prevé abrir dos inmuebles de este tipo durante 2019**, uno en Barcelona y otro en Madrid, con 200 camas cada uno, aproximadamente.