

---

Empresa

# Corpfin arma su cartera con nuevos activos y compra dos locales comerciales en Madrid y Vitoria

El grupo inmobiliario opera con los vehículos CCPR II Socimi y CCPRIII Socimi, levantados en 2013 y 2014, respectivamente, con una estructura temporal estimada de entre seis y siete años.

C. Pareja  
11 dic 2017 - 04:57



La socimi Corpfin continúa sumando nuevos activos a su cartera. La compañía, a través de sus vehículos Corpfin Capital Prime Retail II Socimi y Corpfin Capital Prime Retail III Socimi, ha comprado dos locales comerciales, ubicados en Madrid y Vitoria, tal y como ha explicado la compañía.

**Corpfin formalizó el pasado noviembre la compra de un local comercial situado en el número 15 de la calle Posats, en Vitoria.** La adquisición de este activo supuso una inversión para la compañía de 1,06 millones de euros.

En Madrid, la compañía también ha engordado su cartera de inmuebles comerciales. La socimi se hizo el pasado septiembre un local en el número 68 de la calle Velázquez a Banco de Madrid. La operación, de la que la empresa no ha querido facilitar el

---

importe, se formalizó mediante una hipoteca con Caixabank y con fondos propios de la compañía.

**Corpfin Capital Prime Retail Assets Socimi opera con los vehículos CCPR II Socimi y CCPR III Socimi, levantados en 2013 y 2014, respectivamente, con una estructura temporal estimada de entre seis y siete años.**

Según la compañía, “se llevará a cabo una inversión estimada entre los dos vehículos de quince activos con un importe máximo de inversión por activo del 15% del total de los fondos”. “La inversión total estimada conjunta es de cien millones de euros repartidos entre CCPR II, con treinta millones de euros, y CCPR III, con veinte millones de euros, con un objetivo de apalancamiento estimado del 50%.

## **Corpfin ha invertido un millón de euros en hacerse con el local comercial de Vitoria**

**La compañía, además, también opera en el negocio inmobiliario con su vehículo CCPR Retail Parks.** Este fondo está destinado a producto retail, medianas superficies fundamentalmente, con un elevado componente de gestión. Según el grupo, para este fono la Inversión diversificada estimada es de entre doce y catorce operaciones con un volumen medio de inversión en cada operación de 3 millones de euros, contando suelo, capex, gastos de adquisición y comercialización. Hasta ahora, el fondo ha comprometido la mitad de la inversión prevista.

Entre las últimas operaciones de Corpfin con CPRP está la compra de una parcela de 4.345 metros cuadrados a la Fundación General de la Universidad Complutense de Madrid.

Por ahora, Corpfin ha firmado un contrato para instalar en este solar un supermercado Aldi, que ocupará una superficie de más de 1.200 metros cuadrados y que será el primer establecimiento de esa cadena en el municipio. El terreno restante está en fase de comercialización.

Las otras operaciones realizadas por el fondo son el Parque Comercial Las Moruchas, en Ávila, inaugurado en junio de 2016, y la construcción de un nuevo complejo comercial en Alcorcón (Madrid), actualmente en desarrollo.