
Empresa

Corpfin Capital amplía su cartera: compra un local comercial en San Sebastián

El activo está situado en el número 14 de la calle Bergara. La operación se ha financiado con fondos propios de la compañía.

EjePrime
13 feb 2019 - 19:05



Corpfin Capital amplía sus activos. Dos de sus fondos de inversión, Corpfin Capital Prime Retail II Socimi (CCPR II) y Corpfin Capital Prime Retail III Socimi (CCPR III), han adquirido un local comercial en el número 14 de la calle Bergara, en San Sebastián.

La operación se ha financiado con fondos propios de la compañía y el peso de este activo sobre el total de las inversiones inmobiliarias de la compañía es inferior a un cinco por ciento, según ha comunicado la gestora de fondos al Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

Los dos fondos de inversión tienen como objetivo la adquisición y la gestión de

activos *prime* en las principales ciudades españolas. CCPR II fue creada en septiembre de 2013 y CCPR III en mayo de 2014. Cotizan en el MAB desde septiembre de 2015 y desde enero de 2016, respectivamente.

Corpfin Capital, especializada en inversión en activos de retail (tanto parques de medianas como locales en ubicaciones prime), selló a principios de mes la compra de la zona de retail del Edificio España. Inbest Real Estate, el vehículo de inversión especializado en retail de Corpfin Capital Real Estate, selló la adquisición del activo a Riu Hotels&Resorts. **La operación, que estaba prevista para mayo, se valoraba en 160 millones.**