
Empresa

Corpfin desembolsa 90 millones por un activo comercial de El Corte Inglés en el centro de Valencia

La empresa ha adquirido, a través de su vehículo de inversión Inbest, dos locales que suman 7.000 metros cuadrados en la calle Colón de la capital valenciana.

EjePrime
11 oct 2018 - 09:31



Corpfin Real Estate se hace con otro activo de El Corte Inglés. **La empresa ha comprado al grupo de grandes almacenes una superficie comercial de 7.000 metros cuadrados, repartida en dos locales, por noventa millones de euros en Valencia.**

La compañía ha realizado la adquisición de estos dos activos comerciales a través de su vehículo de inversión Inbest. **Ambas propiedades están ubicadas en la calle Colón de la capital valenciana, una de las principales zonas comerciales de la región.**

Se trata de **la segunda operación que firman Corpfin Real Estate y El Corte Inglés en los últimos meses**. La primera fue este verano, cuando la inmobiliaria compró dos locales comerciales

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/corpfin-compra-por-90-millones-un-activo-comercial-de-el-corte-ingles-en-el-centro-de-valencia>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

a la empresa liderada por Jesús Nuño de la Rosa por 93 millones de euros. Los activos, ubicados en la Gran Vía de Bilbao y en la madrileña calle Princesa, suman una superficie conjunta de 8.800 metros cuadrados.

En esta ocasión, igual que con la adquisición anterior, la operación se ejecutará bajo la fórmula de *sale&leaseback*, por lo que El Corte Inglés se mantendrá como inquilino tras la venta.

La transacción permite a Corpfín Real Estate seguir engordando la cartera de activos de Inbest. La gestora lanzó a principios de año este vehículo compuesto por varias socimis que saldrán a bolsa a principios de 2019, según informa *Expansión*. Inbest nació con el objetivo de invertir 400 millones de euros hasta 2021. Con esta operación, sin embargo, casi ha cumplido el objetivo.