

---

Empresa

# Corpfin crea una nueva socimi en la que invertirá 400 millones en activos 'high street'

La gestora presidida por Javier Basagoiti prevé captar 200 millones durante este año y alcanzar el doble hasta 2021.

---

EjePrime  
5 abr 2018 - 10:15



Periodo de rotaciones en Corpfin Real Estate. Después de poner en el mercado 160 millones en locales comerciales de dos vehículos propios que se aproximan a su final en inversión, tal y como adelantó EjePrime, la gestora ha creado ahora una nueva socimi en la que invertirá hasta 400 millones en la compra de activos *high street*.

**La previsión de la compañía fundada por Javier Basagoiti es la de captar 200 millones de euros este año y alcanzar el doble de capital antes de que finalice 2021.** La mitad del dinero procederá de fondos propios y el resto de apalancamiento.

**Corpfin inició la captación de recursos para su nueva socimi el pasado febrero.** La idea de la gestora es que de este vehículo cuelguen otras cuatro socimis más, que serán las

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/corpfin-crea-una-nueva-socimi-en-la-que-invertira-400-millones-en-activos-high-street>

---

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

que coticen en bolsa. **La gestora estima sacar estas sociedades al parqué en septiembre de 2019**, tal y como ha explicado la compañía.

En total, la empresa aspira a contar con hasta 2.000 metros cuadrados de superficie de activos *high street*, entrando en esta ecuación la compra de edificios completos en los que se alternen usos mixtos. **Corpfin ya negocia por locales de Madrid, Euskadi y Valencia sobre precios que van desde los cinco millones de euros hasta los 52 millones de euros.**

#### **Nueva directora general**

Este año, además, el grupo también ha sacudido su cúpula directiva y ha nombrado a una nueva directora general para la socimi. **Ana Granado es desde el pasado febrero la máxima responsable de la compañía.**

Granado ocupó anteriormente cargos de responsabilidad en Aguirre Newman y Deloitte. En la compañía inmobiliaria, la directiva lideró el área de *corporate finance* durante seis años y en la consultora ejerció cinco años de directora de *financial advisory* en materia de *real estate*. Además, la ejecutiva fue analista previamente en Santander Investment en su departamento de finanzas corporativas.

Miembro de Rics, Granado es licenciada en Administración y Dirección de Empresas y máster en Habilidades Directivas por la Universidad Comercial de Deusto.

Asimismo, cuenta con el Programa Avanzado en Finanzas Corporativas del IE Business School.