
Empresa

Corpfin engorda con 5,4 millones uno de sus vehículos de retail en plena fiebre de compras

La socimi ha completado una ampliación de capital en su fondo de *private equity* Corpfin Capital Retail Parks con el objetivo de acometer las operaciones de inversión previstas.

J. Izquierdo
10 oct 2018 - 04:57



Corpfin vuelve a mover ficha en su fondo para inversión en retail. Corpfin Capital Retail Parks ha completado una ampliación de capital de 5,4 millones de euros, según recoge el Boletín Oficial del Registro Mercantil (Borme).

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/corpfin-engorda-con-54-millones-uno-de-sus-vehiculo-de-retail-en-plena-fiebre-de-compras>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

La ampliación responde a los desembolsos de “los inversores que no estaban registrados” y tiene como objetivo “acometer las operaciones de inversión” que tiene previstas el vehículo, cuyo periodo de compra de activos está próximo a finalizar, según explicaban ayer desde Corpfin a EjePrime.

Esta nueva captación de fondos llega en un momento de gran actividad de la gestora de fondos española en el mercado retail. Precisamente, su vehículo Corpfin Capital Retail Parks comunicó la semana pasada una inversión de siete millones de euros para la compra y desarrollo de un suelo en Oviedo en el que se levantará un supermercado de la cadena Mercadona.

Corpfin Capital Retail Parks, con ocho proyectos desarrollados, se encuentra cerca de finalizar su periodo de inversión

Esta última adquisición fue la octava que realiza este fondo especializado desde su creación. Desde junio de 2016, este vehículo ha estado involucrado en los proyectos del parque comercial Las Moruchas en Ávila, un activo ya traspasado; el parque comercial Taronja, en Carcaixent (Valencia); un supermercado Aldi en Pozuelo de Alarcón (Madrid); un supermercado Alcampo y un McDonald’s en Alcorcón (Madrid), así como en la compra de diversos suelos comerciales en la Comunidad de Madrid que están en desarrollo a día de hoy.

Este tipo de operaciones de ampliaciones de capital son habituales en vehículos de *private equity* como el de Corpfin Capital. Tras la primera captación de fondos, las nuevas contribuciones en las sociedades se instrumentan a través de ampliaciones de capital periódicas que suelen coincidir con la firma de nuevas operaciones.

Por otro lado, **el vehículo de inversión inmobiliaria del grupo, Inbest Real Estate, ha sellado recientemente dos de las grandes operaciones en retail del mercado español.** A comienzos de agosto, el fondo invirtió cien millones de euros en la compra a El Corte Inglés de dos locales comerciales en los ejes prime de Madrid y Bilbao, tal y como adelantó EjePrime. Y hace dos semanas, Inbest acordó con RIU la adquisición del área retail del Edificio España por 160 millones de euros.

Periodo de desinversión: objetivo, 160 millones de euros

El pasado marzo, Corpfín Real Estate inició la rotación de su cartera de activos. La compañía puso en marcha un plan de desinversión de algunos de sus activos, con la salida al mercado de locales comerciales y parques de mediana con los que prevé captar hasta 160 millones de euros, tal y como adelantó EjePrime. “La estrategia de inversión de Corpfín Capital Real Estate Partners incluye la rotación de activos una vez hayan alcanzado su periodo de maduración”, explicaron entonces desde el grupo.

“En concreto, los dos vehículos que Corpfín Capital Real Estate Partners está gestionado en la actualidad, Corpfín Capital Prime Retail Assets y Corpfín Capital Retail Parks, están próximos a finalizar su periodo de inversión, por lo que el grupo no descarta considerar la desinversión de algún activo propiedad de sus vehículos”, sostenían en primavera los gestores de la compañía. No obstante, **la gestora ya está trabajando para lanzar su segundo vehículo de Retail Parks para finales del año que viene.**