
Empresa

Corpfin inicia su periodo de desinversión: coloca activos en el mercado por 160 millones

Los dos vehículos que Corpfin Capital Real Estate Partners está gestionado en la actualidad, Corpfin Capital Prime Retail Assets y Corpfin Capital Retail Parks, están próximos a finalizar su periodo de inversión.

C. Pareja
23 mar 2018 - 05:00



Corpfin Real Estate rota su cartera de activos. **La compañía ha iniciado el periodo de desinversión de algunos de sus activos**, según fuentes cercanas a la compañía, y ha puesto en el mercado locales comerciales y parques de mediana por importe de 160 millones de euros. En la actualidad, Corpfin Real Estate gestiona cuatro vehículos de inversión en el mercado español.

“La estrategia de inversión de Corpfin Capital Real Estate Partners incluye la rotación de activos una vez hayan alcanzado su periodo de maduración”, explican desde el grupo. “En concreto, los dos vehículos que Corpfin Capital Real Estate Partners está gestionado en la actualidad, Corpfin Capital Prime Retail Assets

y Corpfín Capital Retail Parks, están próximos a finalizar su periodo de inversión, por lo que el grupo no descarta considerar la desinversión de algún activo propiedad de sus vehículos”, sostiene.

Corpfín Retail Parks, vehículo con una capacidad de inversión de 150 millones de euros, es un vehículo destinado a producto retail “con un elevado componente de gestión”. Corpfín Capital Prime Retail Assets, por su parte, fue creado en 2011 y en 2016 ya completó su fase de inversión.

En paralelo, **la compañía ha ido engordando su cartera con los vehículos de inversión que tiene en activo**. A través de sus vehículos Corpfín Capital Prime Retail II Socimi y Corpfín Capital Prime Retail III Socimi, la compañía compró el pasado ejercicio dos locales comerciales, ubicados en Madrid y Vitoria.

Corpfín formalizó el pasado noviembre la compra de un local comercial situado en el número 15 de la calle Posats, en Vitoria. La adquisición de este activo supuso una inversión para la compañía de 1,06 millones de euros.

La compañía ha ido engordando su cartera con los vehículos de inversión que tiene en activo

En Madrid, la compañía también reforzó su cartera de inmuebles comerciales. La socimi se hizo el pasado septiembre un local en el número 68 de la calle Velázquez a Banco de Madrid. La operación, de la que la empresa no ha querido facilitar el importe, se formalizó mediante una hipoteca con Caixabank y con fondos propios de la compañía.

Además, con Corpfín Capital Retail Parks **la compañía también ha ido llevando a cabo la compra de activos hasta los últimos meses**, si bien aún le queda un pequeño porcentaje que invertir antes de dar por finalizado el proceso de compras del vehículo. Entre las últimas operaciones de Corpfín con CPRP está la compra de una parcela de 4.345 metros cuadrados a la Fundación General de la Universidad Complutense de Madrid.

Por ahora, Corpfín ha firmado un contrato para instalar en este solar un supermercado Aldi, que ocupará una superficie de más de 1.200 metros cuadrados y que será el primer establecimiento de esa cadena en el municipio. El terreno restante

está en fase de comercialización.

Las otras operaciones realizadas por el fondo son el Parque Comercial Las Moruchas, en Ávila, inaugurado en junio de 2016, y la construcción de un nuevo complejo comercial en Alcorcón (Madrid), actualmente en desarrollo.

Nueva directora general

Este año, además, el grupo también ha sacudido su cúpula directiva y ha nombrado a una nueva directora general para la socimi. Ana Granado es desde el pasado febrero la máxima responsable de la compañía.

Ana Granado ocupó anteriormente cargos de responsabilidad en Aguirre Newman y Deloitte

Granado ocupó anteriormente cargos de responsabilidad en Aguirre Newman y Deloitte

. En la compañía inmobiliaria, la directiva lideró el área de *corporate finance* durante seis años y en la consultora ejerció cinco años de directora de financial advisory en materia de real estate. Además, la ejecutiva fue analista previamente en Santander Investment en su departamento de finanzas corporativas.

Miembro de Rics, Granado es licenciada en Administración y Dirección de Empresas y máster en Habilidades Directivas por la Universidad Comercial de Deusto.

Asimismo, cuenta con el Programa Avanzado en Finanzas Corporativas del IE Business School.