
Empresa

Dazia acelera en 2020 con cinco nuevas promociones con ‘gasolina’ de Eurazeo

El grupo inmobiliario está estudiando “muy en detalle” el mercado barcelonés y no descarta aterrizar en la capital catalana a pesar de la normativa que obliga a ceder el 30% de cada promoción a vivienda protegida.

Marc Vidal Ordeig
14 nov 2019 - 05:00



Dazia empezará el año pisando el acelerador a fondo. **El grupo inmobiliario liderado por Daniel Mazin prevé iniciar la comercialización de cinco nuevas promociones en los primeros meses de 2020**, según ha confirmado el directivo a EjePrime.

Cuatro de los proyectos están situados en Madrid y uno, en la Costa del Sol. En este sentido, la compañía cuenta con veintiuna promociones en diferentes fases del proyecto. Entre todas, **suman más de mil viviendas y una superficie superior a los 100.000 metros cuadrados**.

Ahora mismo, **la empresa está comercializando seis proyectos inmobiliarios en Madrid y otro más en la Costa del Sol, que suman 208 viviendas**. Casi la mitad, 95 pisos, pertenece al proyecto Jardines de Cuatro Caminos, un complejo de cuatro edificios

con zonas comunes que incluyen piscina, garajes y trasteros.

Dazia cuenta con veintiuna promociones en diferentes fases del proyecto que suman mil viviendas y 100.000 metros cuadrados

Por otro lado, Mazin asegura que la compañía está estudiando “muy en detalle” el mercado de Barcelona, que admite que “tiene sus problemas urbanísticos”, en referencia a la normativa que obliga a ceder el 30% de las nuevas promociones a vivienda de protección oficial aprobada por el gobierno de Ada Colau en 2018 y que ha provocado que la construcción de nuevas viviendas en Barcelona haya sufrido un fuerte frenazo.

De todos modos, el directivo explica que “esto ha dado cierta pausa en este mercado y quizás es un buen momento para entrar”. “Si entramos será con más de un activo, nuestra voluntad cuando vamos a nuevas plazas es quedarnos a largo plazo”, añade.

Málaga es la otra gran ciudad española en la que Dazia ha puesto sus ojos ya que, a pesar de operar en la Costa del Sol, aún no ha cerrado ninguna operación en su capital. “Es un mercado con mucha actividad y mucha fuerza, aunque precisamente por esto, comprar no es fácil”, destaca Mazin.

La compañía estudia la posibilidad de empezar a operar en la ciudad de Málaga

En mayo de 2018, la compañía firmó un acuerdo con el fondo de inversión francés Eurazeo y creó Dazeo con el objetivo de ganar músculo financiero para ampliar su cartera de activos. El capital inicial fueron setenta millones de euros, una cantidad que ya se ha invertido, por lo que a principios de 2020 las dos empresas estudiarán una nueva cantidad para desembolsar.

Dazia muestra sus proyectos a Eurazeo y si el fondo decide no invertir en ellos, la compañía dirigida por Mazin tiene la capacidad de llevarlos adelante por su cuenta. En todo caso, los proyectos de ambas firmas se encargan a la filial promotora de

Dazia Capital, Darya Homes.