
Empresa

Doblete de 'coworking' en Madrid: WeWork a Salamanca y Spaces a Chamberí

Spaces sella alquiler con Saint Croix por un edificio de 3.438 metros cuadrados a tres pasos del Canal de Isabel II, mientras We Work se instala en un inmueble de ocho pisos a unas calles del Retiro.

Milana Mishchenko / I. P. Gestal
26 feb 2019 - 05:00



El *boom* del *coworking* sigue imparable en España. Los dos gigantes del sector se expanden en la capital española. Spaces suma 3.438 metros cuadrados a su oferta en Madrid con un edificio en el barrio Chamberí y We Work apuesta por el barrio de Salamanca con un edificio de ocho plantas cerca del Retiro.

Spaces, propiedad de IWG, sumará su séptimo complejo en Madrid tras sellar el alquiler con Saint Croix del edificio ubicado en el número 41 de la calle José Abascal, en el barrio madrileño de Chamberí. **El inmueble es propiedad de la socimi luxemburguesa desde 2016, cuando lo adquirió por diecinueve millones.** El edificio data de 1970 y tiene una superficie bruta asequible (SBA) de 3.438 metros cuadrados y 27

1/2

<https://www.ejeprime.com/empresa/doblete-de-coworking-en-madrid-wework-a-salamanca-y-spaces-a-chamberi>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

plazas de garaje.

IWG es la mayor compañía de *coworking* del mundo. El grupo tiene espacios en más de 36 países. En España la empresa opera con dos de sus marcas: Spaces y Regus. Spaces cuenta con cuatro activos, uno en Barcelona y tres en Madrid. Además, la compañía tiene cuatro aperturas previstas más en el país, tres de ellas en Madrid y una en el Port Olímpic de Barcelona. Regus cuenta con más de setenta espacios de trabajo en España. En Barcelona cuenta con trece activos, tres de ellos situados en la Avenida Diagonal, y en Madrid con 27.

IWG fue fundada en 1980 en Bruselas y cotiza en la bolsa de Londres. La empresa cuenta con más de 3.000 centros de negocio en 120 países de todo el mundo. La compañía opera con seis marcas: Spaces, Regus, No18, Basepoint, Openoffice y Signature.

We Work abrirá su cuarto espacio de ‘coworking’ en Madrid en el número 36 de la calle Goya

Por otra parte, el grupo estadounidense We Work ultima una nueva apertura en el número 36 de la calle Goya, en el barrio madrileño Salamanca, entre la calle del Caselló y la del Príncipe de Vergara, a dos minutos de la estación de metro Velázquez y a unas calles del Parque del Retiro. El inmueble cuenta con ocho pisos.

El gigante estadounidense dispone de espacios de trabajo compartido en más de 33 países. En España, la empresa alquila edificios en Barcelona y Madrid. **En la capital catalana el grupo cuenta con un espacio activo en el 22@ y tiene dos aperturas previstas en el distrito**, en el número 121 de Ciutat de Granada y el 194 y 198 de la calle Pallars. Además, tiene prevista la apertura del edificio The Corner, situado en la confluencia de la Diagonal con Paseo de Gracia y en octubre de 2018 selló el alquiler a Emesa del número 444 de Diagonal.

En Madrid WeWork cuenta con tres espacios activos, dos en el Paseo de la Castellana y uno en la calle Eloy Gonzalo, a los que ahora se sumará el de Goya.