

---

Empresa

# Domo Activos: compras en Madrid, Málaga y Valencia, y nuevas ampliaciones de capital

La socimi de Domo Gestora, especializada en promoción y rehabilitación de edificios residenciales, prevé entregar sus primeras ochenta viviendas antes de primavera.

---

Berta Seijo  
11 ene 2019 - 04:57



Domo Activos, dispuesta a engordar su cartera de suelo en 2019. La socimi de Domo Gestora, especializada en promoción y rehabilitación de edificios de uso de residencial, prevé cerrar operaciones de compra de suelo en Madrid, Málaga y Valencia antes de junio, según ha avanzado José Luis Alba, director del área socimi de la empresa, a EjePrime.

---

Con el objetivo de incorporar estos nuevos activos, **Domo Activos completó una ampliación de capital de cinco millones de euros, que se cubrió con sobredemanda, a finales de 2018.** Dado el interés de los inversores en la socimi, la junta general de accionistas decidió el pasado 27 de diciembre ampliar capital en hasta veinte millones de euros.

En esta línea, el ejecutivo afirma que, **si el apetito inversor sigue al alza y existen nuevas oportunidades de compra, la compañía realizará una nueva ampliación de capital a partir del segundo semestre del año.** “En sólo un mes podemos estudiar entre cuarenta y cincuenta operaciones de suelo en toda España”, explica Alba.

## **Domo Activos estudia operaciones cuyo rendimiento esté por encima del 8% o del 10%**

A pesar de que “sólo prosperan aquellos proyectos que cumplen con los requisitos de rentabilidad que exige la socimi”, **Domo Activos quiere cerrar varias operaciones a lo largo de 2019.** “A parte de Madrid, Málaga y Valencia, también miramos hacia Alicante, Sevilla, Zaragoza, ubicaciones donde el mercado de alquiler está consolidado”, afirma el directivo.

Por ahora, la compañía no tiene suelo en cartera y cuenta con una única promoción en desarrollo, ubicada en un terreno que compró en marzo de 2017 a la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (Sareb). Se trata de ochenta viviendas ubicadas en el barrio madrileño de El Ensanche de Vallecas, que actualmente están en fase de construcción y que el grupo “sacará al mercado del alquiler en la primavera de este año”, según avanza Alba.

**Domo Activos cotiza en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) desde septiembre de 2017.** La socimi, que se encarga de llevar a cabo todo el ciclo promotor, desde la compra del suelo al alquiler de las viviendas, nació con el propósito de invertir hasta 250 millones de euros en la adquisición de nuevos terrenos e inmuebles para rehabilitar en el mercado residencial.

---

## Domo Activos está abierta a entrar en otros segmentos, si la oportunidad es “atractiva y rentable”

Asimismo, el ejecutivo no descarta entrar en otros segmentos. “Aunque nuestro foco está en el sector residencial, podríamos estudiar la posibilidad de promover un edificio destinado a otro uso, por ejemplo, de oficinas, siempre y cuando la oportunidad sea atractiva y rentable”, matiza Alba.

En este sentido, el directivo asegura que en el inmobiliario aún se pueden conseguir buenas rentabilidades. **Domo Activos, por su parte, no estudia operaciones cuyo rendimiento esté por debajo del 8% o del 10% apalancado.** Además, la intención de la socimi es apostar por promociones de más de cincuenta viviendas.