
Empresa

Domo Gestora invierte 33 millones en Madrid para levantar un centenar de viviendas en Tres Cantos

Domo Gestora lanzó el pasado año la primera socimi promotora destinada a medianos inversores, con el objetivo de la adquisición de suelo para el desarrollo de edificios destinados al alquiler.

C. Pareja
27 abr 2018 - 05:00



Nuevos retos para Domo Gestora. La promotora inmobiliaria acaba de hacerse con un nuevo suelo en Madrid para levantar un centenar de viviendas en Tres Cantos, tal y como han explicado fuentes del grupo a EjePrime. **La gestora inmobiliaria, especializada en cooperativas de viviendas y gestión delegada, invertirá 33 millones de euros en esta promoción.**

Domo gestionará el proyecto después de que una de sus cooperativas haya adquirido la parcela donde se va a construir la promoción. Se trata de 101 pisos en urbanización cerrada con piscina y zonas comunes cuya memoria de calidades destaca por sus

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/domo-gestora-invierte-33-millones-en-madrid-para-levanta-un-centenar-de-viviendas-en-tres-cantos>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

propuestas dentro de los estándares de eficiencia, sostenibilidad, seguridad infantil y accesibilidad. Está previsto que las obras de construcción comiencen en junio de este año para poder entregar todas las viviendas a mediados de 2020.

En la actualidad, Domo Gestora opera en el mercado con una decena de promociones. En Madrid, donde el grupo ya ha entregado más de medio millar de pisos, la compañía cuenta con 700 viviendas en desarrollo, mientras que en Guadalajara, Badajoz, Málaga y Granada cuenta con 81, 26, 23 y 24 viviendas en desarrollo.

Entre las más destacadas se encuentran la ubicada en el Paseo de la Castellana de Madrid, donde Domo está levantando una veintena de chalets adosados, o en la calle Raimundo Fernández Villaverde, donde ubicará una promoción de 334 viviendas.

Domo Gestora opera en el mercado con una decena de promociones

Además de las viviendas en desarrollo, la compañía también ha ido entregando en los últimos años más de 500 viviendas ubicaciones como Valdebebas, donde ha levantado 200 pisos; Vallecas, con una quincena de viviendas unifamiliares o Arroyomolinos, con una promoción de 43 viviendas unifamiliares, entre otras.

En total, en los años que lleva Domo Gestora activa ha edificado más de 200.000 metros cuadrados, entregado un millar de viviendas y gestiona más de 2.000 activos. Domo ha gestionado, además, más de 108 millones de euros de obra contratada y ha accedido a más de 300 millones de euros de financiación.

Domo Activos, su socimi Domo Gestora, además de su negocio principal, también ha tenido a bien subirse al carro de las socimi en los últimos meses. La compañía lanzó el pasado año la primera socimi promotora destinada a medianos inversores. El modelo de negocio de Domo Activos es la adquisición de suelo para el desarrollo de edificios destinados al alquiler, los cuales una vez transcurridos los tres primeros años procederán a su venta.

Domo Gestora ha edificado más de 200.000 metros cuadrados

La rentabilidad de este proyecto, una vez se haya realizado la desinversión, según las estimaciones de la sociedad, puede llegar a alcanzar un 10% anual. Hasta el momento de la venta de la vivienda y durante el periodo que esté alquilado el edificio, los inversores percibirán en forma de dividendo el beneficio derivado de las rentas por alquiler.

En la actualidad, el primer proyecto impulsado por Domo Activos es la promoción que está levantando en Madrid, en el Ensanche de Vallecas. Este edificio contará con ochenta viviendas destinadas al alquiler, según explican desde el grupo.

Los próximos pasos del grupo pasan por buscar nuevo suelo para levantar más viviendas bajo su socimi. La compañía ya ha localizado oportunidades en España y ahora está a la espera de engordar su pulmón financiero para poder llevar a cabo la compra de nuevo suelo a través de una ampliación de capital de hasta 15 millones de euros. Domo Activos focalizará estas adquisiciones en Madrid, Málaga y Valencia en primera instancia, pero también se encuentra en la búsqueda de terrenos en Sevilla, Córdoba, Granada y Zaragoza.