

---

Empresa

# Tres hoteles: la 'herencia' de Merlin después de Testa

La compañía, especializada en el sector logístico, de oficinas y de centros comerciales, conserva una cartera de cuatro hoteles (tres de ellos, heredados de Testa) de uso mixto.

---

M. C.  
12 abr 2019 - 04:57



Donde hubo fuego, cenizas quedan. Cuatro años después de que Merlin adquiriera Testa, la el grupo conserva todavía algunas *joyas* de la alianza sellada en 2015. La empresa es administradora única de Testa Hoteles, sociedad de la que pendían los hoteles de Testa hasta que se vendieron en 2017, renombrada ahora The Exhibitions Company. Merlin también conserva algunos activos hoteleros de uso mixto con los que se hizo con aquella operación.

---

1/3

<https://www.ejeprime.com/empresa/dos-hoteles-y-una-sociedad-la-herencia-de-merlin-un-ano-despues-de-testa>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

En total, la cartera de hoteles de Merlin se compone de cuatro activos: Eurostars Torre Castellana; Costa Ballena Hotel; Novotel Diagonal, y Hotel Carrís. Los tres primeros forman parte de la *herencia* de Testa, mientras que el Hotel Carrís, en Marineda, lo adquirió la compañía en 2014 a Invest co, la sociedad participada por el empresario Manuel Jove.

En junio de 2015, Merlin tomó la delantera a Blackstone y Colonial y compró Testa, una de las mayores patrimonialistas del país. **La socimi dirigida por Ismael Clemente llegó a un acuerdo con Sacyr para comprarle su filial por casi 1.800 millones de euros.**

Con esta operación, **la compañía sumó una cartera de activos superior a los 5.500 millones de euros y unas rentas brutas anuales de más de 290 millones de euros.** Con la adquisición de Testa, Merlin incorporó a su cartera edificios de oficinas, hoteles, centros comerciales y plataformas logísticas. Entre los hoteles, se encontraban el Eurostars Madrid, el Puerta de Castilla, también en Madrid, o dos Tryp en Barcelona.

## **Con la compra de Testa, la compañía sumó una cartera de activos superior a los 5.500 millones de euros**

Un año más tarde, la compañía se fusionó con Metrovacesa y adquirió la cartera de activos patrimoniales de la compañía por 1.673 millones de euros. Tras esta operación, nació Testa Residencial, combinación de la cartera de Metrovacesa con la de Merlin, con 4.700 viviendas en gestión y 980 millones de euros en activos.

Con la voluntad de centrarse en el sector de oficinas, naves logísticas y centros comerciales, **en enero de 2017, Merlin se desprendió de la mayoría de los hoteles heredados de Testa.** De todos los activos en cartera, la compañía se quedó tan solo con cuatro: Eurostars Torre Castellana, en Madrid; Costa Ballena Hotel, en Jerez; Hotel Carrís, en Marineda, y Novotel Diagonal, en Barcelona.

**De la herencia de Testa, Merlin se quedó con el hotel Eurostars de Torre Castellana y Novotel de Diagonal, dos inmuebles de uso mixto** que conviven con edificios de oficinas considerados estratégicos para la compañía. La compañía también ha heredado de Testa el hotel Costa Ballena, donde dispone de una participación del 32%.

---

## De la herencia de Testa, Merlin se quedó con Eurostars de Torre Castellana y Novotel de Diagonal

En 2018, Blackstone pujó por Testa Residencial y acordó con los principales accionistas de la compañía, Merlin Properties, el Banco Santander y BBVA, comprar el 50,01% de las acciones. La operación se cerró por un importe de 947,7 millones de euros.

Esta operación se culminó esta semana, cuando la gestora de fondos estadounidenses adquirió un 18,43% de las participaciones a través de su sociedad Tropic Real Estate Holding. Con esta operación, Blackstone se hizo con el control del 99,5% de las acciones de Testa.